Wohnen mit Hauscharakter: 125 m² auf drei Ebenen mit eigenem Eingang



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Etage
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	**990,00 EUR**
Nebenkosten:	**320,00 EUR**
Warmmiete:	**1.310,00 EUR**
Wohnfläche:	ca. 125,00 m²
Zimmer:	3
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Zustand:	Gepflegt
Befeuerungsart:	Gas

Küche:	EBK	
Zustand:	gehoben	Kein Energiepass erforderlich
Böden:	Parkett	

Beschreibung

Lage:

Christdobl 2 liegt in 94034 Passau. Passau gilt als eine der reizvollsten Städte Niederbayerns: Am Zusammenfluss von Donau, Inn und Ilz gelegen, verbindet sie historische Altstadt, Universitätsstandort und hohe Lebensqualität.

Beschreibung:

Diese Wohnung in Passau überzeugt durch ihren außergewöhnlichen Zuschnitt: Mit rund 125 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Ebenen, und einem eigenen Eingang kommt sie dem Wohngefühl eines Hauses sehr nah. Wer Platz, Privatsphäre und Ruhe sucht, findet hier ein Zuhause, das sich deutlich von einer klassischen Etagenwohnung abhebt. Über den eigenen Eingang betreten Sie das Erdgeschoss und gelangen in die Wohnräume im Obergeschoss. Dort liegen die Küche, ein Gäste-WC und der Wohnbereich. Die Schlafebenen befinden sich darüber: Im zweiten Obergeschoss erwarten Sie ein Schlafzimmer mit Bad, im Dachgeschoss ein weiterer Schlafraum.
Die klare Trennung von Wohnen und Schlafen macht die Wohnung besonders geeignet für Paare, Familien und alle, die zu Hause arbeiten oder Gäste unterbringen möchten.

Ausstattung:

Eigener Eingang im Erdgeschoss, dadurch hohe Privatsphäre und Hauscharakter
Küche im Obergeschoss
Gäste-WC im Obergeschoss
Wohnbereich im Obergeschoss
Schlafzimmer mit Bad im zweiten Obergeschoss
Weiteres Schlafzimmer/Büro im Dachgeschoss

Sonstige Angaben:

Die Wohnung steht leer und kann ab sofort bezogen werden!

Mietpreis: 990,00 € Netto + 320,00 € ZH/NK = 1.310,00€ Brutto

Energiekennwerte:

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, somit wird kein Energieausweis benötigt.

Ansprechpartner



Patrick Resch
Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0160 / 183 18 48
eMail: patrick.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder









