PASSAUER IMMOBILIEN
RESCH & SÖHNE
Ihr Familienbetrieb seit 1968

Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Wohnküche in Passau



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Etage
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	**500,00 EUR**
Nebenkosten:	**125,00 EUR**
Garage/Stellplatz:	**35,00 EUR**
Warmmiete:	**660,00 EUR**
Wohnfläche:	ca. 50,00 m²
Zimmer:	1
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Zustand:	Teil-/Vollsaniert
Befeuerungsart:	Gas
Küche:	EBK
Stellplatz:	Freiplatz
Balkon/Terrasse:	Balkon
Zustand:	gehoben
Böden:	Parkett

Kein Energiepass erforderlich

Beschreibung

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Adresse Christdobl 1 in 94032 Passau. Passau gilt als eine der reizvollsten Städte Niederbayerns: Am Zusammenfluss von Donau, Inn und Ilz gelegen, verbindet sie historische Altstadt, Universitätsstandort und hohe Lebensqualität.

Beschreibung:

Zur Vermietung steht diese top geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit rund 50 m² Wohnfläche. Das Raumkonzept ist klar und großzügig: Ein vollwertiges Zimmer, eine geräumige Wohnküche und ein eigener Balkon verbinden Wohnkomfort mit effizienter Raumnutzung.
Die Wohnküche bildet den Mittelpunkt des Alltags. Hier lässt sich kochen, essen und gemeinsam Zeit verbringen, ohne dass die Wohnung beengt wirkt. Das separate Zimmer dient als ruhiger Rückzugsort zum Schlafen, Arbeiten oder Entspannen.
Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufspendler, Studierende und Paare.

Ausstattung:

Wohnküche mit Einbauküche, geeignet zum Kochen und Essen in einem Raum
Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
Balkon als privater Freisitz im Freien
Wohnzimmer/Schlafzimmer als ein separates, flexibel nutzbares Zimmer

Sonstige Angaben:

Die Wohnung steht leer und kann ab sofort bezogen werden!

Mietpreis: 500,00 € Netto + 125,00 € HZ/NK = 625,00 € Brutto.

Energiekennwerte:

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, somit wird kein Energieausweis benötigt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Patrick Resch
Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0160 / 183 18 48
eMail: patrick.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder





