Passau-Innstadt: Bauträgergrundstück mit genehmigter Planung zur Errichtung von 13 Wohnungen – 1.003 m² Wohnfläche – 420 m² Nebenfläche, Panoramaaussichtslage



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Grundstück
Detail:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	**1.500.000,00 EUR**
Grundstücksfläche:	ca. 1068,00 m²
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Zustand:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen
TV:	Kabelanschluss
Zustand:	Kein Energiepass erforderlich
Möbliert:	nicht möbliert
Derzeitige Nutzung:	frei

Beschreibung

Lage:

Passau, Stadtteil Innstadt, beste Anbindung zum Stadtzentrum. Beste Verkehrsanbindung. Bushaltestelle direkt gegenüber. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad ins Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Es handelt sich um eine Panoramaaussichtslage.

Beschreibung:

Verkauft wird ein Bauträgergrundstück in Passau Stadtteil Innstadt in absoluter Panorama-Aussichtslage. Genehmigt ist folgendes Bauvorhanden:

- Wohnhaus mit UG, EG, zwei OGs
- 13 Wohneinheiten
- 1.003 m² Wohnfläche, Nebenfläche: 420 m²
- Tiefgarage mit 10 Stellplätzen
- Weitere KFZ-Stellplätze im Freien

ECKDATEN IM ÜBERBLICK:

Objektart: Baugrundstück

Grundstücksfläche: 1.068 m²

Topografie:leicht nach Norden geneigt

Nutzung:Baurecht vorhanden, 13 WE + Tiefgarage

TG-Stellplätze:10 TG-Stellplätze, weitere Außenstellplätze geplant

Genehmigte Wohnfläche: 1.003 m², Nebenfläche: 420 m²

Kaufpreis: 1.500.000, - €

Sonstige Angaben:

Dieser Standort garantiert einen reibungslosen Wiederverkauf der errichteten Wohneinheiten. Mit verkauft und im Kaufpreis enthalten ist die genehmigte Planung.

Abbruch:

Das Grundstück ist bebaut. Das bestehende Gebäude ist abzubrechen.

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 1.500.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Günter Resch
Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 /677 36 23
eMail: guenter.resch@immobilien-resch.de