Beziehbares Studentenappartement!1-Zimmer-Appartement – nur 1 km von der Universität entfernt



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Appartment
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	**325,00 EUR**
Nebenkosten:	**95,00 EUR**
Heizkosten in Nebenk.:	**Ja**
Warmmiete:	**420,00 EUR**
Kaution:	**975,00 EUR** (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 20,83 m²
Zimmer:	1
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	152,00 kWh/(m²*a)	
Warmwasser:	Ja	
Energieeffizienzklasse:	E	
Befeuerungsart:	Gas Städtische Wasserversorgung	Städtische Stromversorgung
Küche:	Pantry	
Sanitär:	Dusche	
Balkon/Terrasse:	Balkon	
TV:	Kabelanschluss	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Sonstiges/Wohnen:	Wasch- Trockenraum	Fahrradraum
Möbliert:	teilweise möbliert	
Fenster:	Kunststofffenster	
Böden:	Fliesen	Vinyl
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

Passau-Neuburger Straße, wenige 100 Meter von der UNI bzw. Neuen Mitte entfernt eine topp Adresse für Studenten. Das Appartement orientiert sich weg von der Neuburger Str.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

UNI, Bahnhof, Stadtzentrum bzw. Neue Mitte, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten alles ist in einem 5- bis 10-Gehminuten-Radius erreichbar.

Beschreibung:

Die Universität erfreut sich bundesweit größter Beliebtheit und baut ihr Ansehen durch innovative Studienplätze weiter aus. Sie als Student wollen am liebsten mitten drin sein und alles zu Fuß erreichen genau das kann Ihnen dieses Appartement bieten!

Das gegenständliche Appartement liegt im 1. Obergeschoss einer Anfang der 90er Jahre erstellten Studentenwohnanlage. Durch die rechteckige Raumaufteilung ergeben sich gute Stellflächen und eine optimale Raumausnutzung. Das Appartement ist voll möbliert und mit einem Duschbad und einer eingebauten Kochzeile, sowie einem Balkon ausgestattet. Zwei Fensterelemente sorgen für eine ausreichende Belichtung.

Ausstattung:

Wohn-/ Schlafraum, Eingangsdiele mit eingebauter Kochzeile, Dusche/ WC raumhoch gefliest.

Die gesamte Wohnfläche beträgt 20,02 m².

Sonstige Angaben:

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Mietvermietet und im Mietpreis enthalten sind die Einbauküche und das gesamte Mobiliar.

An Gemeinschaftseinrichtungen ist ein Wasch- und Trockenraum vorhanden.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 102,9 kWh/(m²a)
Energieträger: Gas
Baujahr Wohngebäude: 1991, Baujahr Anlagentechnik: 1991
Energieeffizienzklasse: D

Kaution: 3 Nettokaltmieten.

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

325,00 € netto
\+ 95,00 € ZH/NK
420,00 € brutto

Alle Angaben zur Immobilie, alle Maße und m² sowie alle Daten in Bezug auf Baujahr, Renovierung, etc. wurden uns vom Eigentümer der Immobilie übermittelt. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Ansprechpartner



Alexander Resch
Vermietungsabteilung

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171/ 348 22 14
eMail: alexander.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder













Grundrisse

