PASSAUER IMMOBILIEN
RESCH & SÖHNE
Ihr Familienbetrieb seit 1968

Stark renovierungsbedürftiges Wohnhaus/Abrissgebäude in Obernzell



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Haus
Detail:	Einfamilienhaus
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	**49.000,00 EUR**
Wohnfläche:	ca. 70,00 m²
Grundstücksfläche:	ca. 51,00 m²
Zimmer:	5
Provision:	1785 EUR inkl. gesetzl. MwSt.
Zustand:	Abrissobjekt
Zustand Ausstattung:	Abrissobjekt
Erschließung:	vollerschlossen

Befeuerungsart:	Städtische Stromversorgung	Städtische Wasserversorgung
Zustand:	Kein Energiepass erforderlich	
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

Im zentralen Bereich von Obernzell unmittelbar Nähe des Marktplatzes gelegen, wird diese Immobilie zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die Gemeinde Obernzell bietet alles für den täglichen Bedarf. Die notwendigen Einkaufs-/und Freizeitmöglichkeiten und diese können auch sehr gut zu Fuß erledigt werden. Erwähnenswert ist auch die gute Anbindung nach Passau.

Beschreibung:

Baujahr: nicht bekannt, sicherlich über 100 Jahre alt, Bauweise: Massiv, Zwischendecken: Balkenlager, Bedachung: Ziegel, Innentüren/Haustüre: Holz, Fenster: Holz, Doppelverglasung, Bodenbeläge: großteils nicht vorhanden, Dielenböden, Fliesen, Treppe: Holz, Beheizung: im Haus befindet sich keine Heizung, Wohnfläche: ca. 70 80 m², Grund: ca. 51 m².

Ausstattung:

Erdgeschoss: 3 Zimmer, Diele, Bad, WC.
Obergeschoss: 2 Zimmer.
Dachgeschoss: Speicherraum (ausbaufähig)
Kellergeschoss: die Immobilie ist nicht unterkellert

Sonstige Angaben:

Die Immobilie steht leer und kann nach Vereinbarung übernommen werden.

Zustand:

Die Immobilie befindet sich in einem absoluten schlechten, stark renovierungsbedürftigen Zustand bzw. Abrisszustand.

Behördliche Informationen:

Derzeit liegen uns noch keine Rückmeldungen von der Gemeinde bzw. vom Denkmalschutzamt vor, inwieweit die Immobilie unter Denkmalschutz steht, bzw. im Ensemble und hier noch Auflagen beachtet werden müssen. Diese Informationen werden noch nachgereicht.

Energiekennwerte:

Objekt ohne Zentralheizung Energieverbrauchsangaben nicht erforderlich.

Maklercourtage: Pauschal 1.785,- € (inkl. gesetzlicher MwSt.)

Verkaufspreis: 49.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Ansprechpartner



Christian Resch
Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder





