
Teil renoviertes Einfamilienhaus in Untergriesbach



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Haus
Detail:	Einfamilienhaus
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	410.000,00 EUR
Wohnfläche:	ca. 180,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 600,00 m ²
Zimmer:	6
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	249,00 kWh/(m ² *a)
-----------	--------------------------------

Energieeffizienzklasse:	G	
Befeuerungsart:	Öl	Städtische Stromversorgung
	Städtische Wasserversorgung	
Küche:	EBK	
Stellplatz:	Carport	
Sanitär:	Dusche Wanne	Fenster Tageslichtbad
Balkon/Terrasse:	Balkon Terrasse	Garten
TV:	Sat	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Möbliert:	teilweise möbliert	
Fenster:	Aluminiumfenster	Kunststofffenster
Böden:	Fliesen	Vinyl
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

In einer ruhigen und doch zentralen Lage mit der guten Anbindung zum Marktplatz von Untergriesbach, wird diese Immobilie zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die Gemeinde Untergriesbach bietet alles für den täglichen die notwendigen Einkauf-/und Freizeitmöglichkeiten und diese können auch sehr gut zu Fuß erledigt werden.

Beschreibung:

Grundbaujahr: ca. 1959 und 1964, Anbau: 2022, Bauweise: Ziegelmassiv, Zwischendecken: Balkenlager, Anbau: Massiv, Bedachung: wurde 2016 und 2022 erneuert, Fenster: Holz, Bj. 2003, Anbau: Kunststoff, jeweils mit Rollos, Innentüren/Haustüre: Holz, Bodenbeläge: Fliesen, Parkett, Kork, Treppe: Stein, Beheizung: mittels Ölzentralheizung, Bj. 1990 und Holzofenanschluss, Wohnfläche: ca. 180 m², Grund: ca. 600 m².

Ausstattung:

Erdgeschoss: 2022 angebaut Esszimmer, Holzofen, Ausgang zur Terrasse, offene Küche, Wohnzimmer mit Parkett, Speise, Diele, Bad/Dusche/WC, Schlafzimmer, Hausvorraum.

Obergeschoss: im renovierungsbedürftigen Zustand: Kinderzimmer, WC, Diele, Abstellraum, Kinderzimmer mit Durchgang zu weiteren Kinderzimmer im Rohbau.

Kellergeschoss: Waschküche/Speise, Heizraum mit Viessmannheizung Bj. 1990, der Motor wurde erneuert und der Warmwasserversorgung, weiterer Kellerraum, Kellerraum, Ausgang zum Garten, Tanks mit 3 x 1.500 Liter.

Nebengebäude:

Auf dem Grundstück befindet sich ein neues Carport für 2 Pkws.

Grundstück:

Die Immobilie wurde bereits an alle Ver-/und Entsorgungsanlagen angeschlossen.

Sonstige Angaben:

Die Immobilie wurde mit einer Wärmedämmung versehen, mit ca. 10 cm Styropor. Glasfaser befindet sich ebenfalls bereits seit 2006 im Haus. Die Immobilie wird nicht mehr bewohnt und kann somit nach Vereinbarung übernommen werden.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 249 kWh/(m²a)

Energieträger: Heizöl

Baujahr Wohngebäude: 1959, Baujahr Wärmeerzeuger: 1990

Energieeffizienzklasse: G

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 410.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem

Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



