
Ladenverkaufsfläche für gewerbliche oder auch private Nutzung in Würding bei Bad Füssing



Nutzungsart:	Gewerbe
Objektart:	Einzelhandel
Detail:	Verkaufsfläche
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	195.000,00 EUR
Nutzfläche:	ca. 124,00 m ²
Zimmer:	4
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert: 162,90 kWh/(m²*a)

Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: F

Befeuerungsart: Gas Städtische Stromversorgung
Städtische Wasserversorgung

Stellplatz: Freiplatz

Sanitär: Gäste-WC

TV: Sat

Kommunikation: DSL

Zustand: gepflegt

Möbliert: teilweise möbliert

Fenster: Holzfenster

Böden: Fliesen

Derzeitige Nutzung: frei

Beschreibung

Lage:

In der schönen Gemeinde Würding im zentralen Bereich wird diese gewerbliche Fläche zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die notwendigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten können sehr gut direkt vor Ort erledigt werden. Erwähnenswert ist die gute Anbindung nach Bad Füssing ca. 3 km.

Beschreibung:

Objektart: Ladenverkaufsfläche, Baujahr: ca. 1991, Hausart: 6-Parteien-Haus, Bauweise: Ziegel massiv, Zwischendecken: massiv, Bedachung: Ziegel, Fenster: Holzfenster, Innentüren/Haustüre: Holz, Bodenbeläge: durchgehend gefliest, Treppe: Marmor, Beheizung: mittels Gas-ZH, Wohn-/Gewerbefläche: ca. 124 m² + die Fläche für die Toilettenanlagen im UG, Grund: 821m²

Ausstattung:

Großer Gastraum mit Theke und separaten Eingang, kleines Büro, zwei kleine Räume in der sich derzeit die Küchen befinden.

Untergeschoss: hier befinden sich die Toilettenanlagen für Damen und Herren, sowie ein fester Kellerraum.

Stellplätze:

Mitverkauft werden zwei Stellplätze zu den Flächen. Es können weitere Stellplätze bis zu 7 Stück miterworben werden.

Nutzung:

Die Räumlichkeiten waren in der Vergangenheit durchgehend als Gastrofläche genutzt. Eine andere Nutzung für Büro, Praxis oder auch als Wohnraum dürfte sicherlich auch laut Auskunft der Gemeinde kein Problem darstellen.

Sonstige Angaben:

Das monatliche Hausgeld beträgt ca. 515,- €.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch 162,9 kWh/(m²a)

Energieträger: Erdgas

Baujahr Wohngebäude: 1991

Baujahr Wärmeerzeuger: 1991

Energieeffizienzklasse: F

Im Energieausweis wurde kein Baujahr Gebäude und Baujahr Wärmeerzeuger angegeben. Laut Hausverwaltung ist das Baujahr des Gebäudes, sowie das Baujahr der Heizung jeweils mit 1991 angegeben.

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 195.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



