
Voll erschlossenes Baugrundstück in Aicha v.W. mit Ausblick



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Grundstück
Detail:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	128.000,00 EUR
Grundstücksfläche:	ca. 1050,00 m²
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Erschließung:	vollerschlossen
Zustand:	Kein Energiepass erforderlich

Derzeitige Nutzung:	frei
----------------------------	------

Beschreibung

Lage:

In einer ruhigen sonnigen Siedlungslage mit wunderschönem freiem Blick und der Zufahrt über eine reine Anliegerstraße werden diese Grundstücke zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die notwendigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten können direkt vor Ort in Aicha erledigt werden, auch sehr gut zu Fuß. Somit sind die Grundstücke gleichsam für Kapitalanleger, wie auch für Eigennutzer oder als Altersruhesitz bestens geeignet.

Beschreibung:

Zum Verkauf angeboten wird ein Grundstück mit 1.050 m² Fläche.

Das Grundstück ist im Anfangsbereich ebenerdig gelegen und geht in eine leichte Hanglage über. Auf dem Grundstück befindet sich ein Starkstromleitungsrecht für die OBAG AG.

Ausstattung:

Erschließung:

Das Grundstück ist voll erschlossen, im Privatbesitz und es besteht kein Bauzwang.

Aufschüttung:

Laut Auskunft des Eigentümers wurde das Grundstück vor ca. 20 Jahren aufgeschüttet von einer Baufirma, die allerdings nicht mehr existiert. Zu dem Filmmaterial und zur Aufschüttung können somit keinerlei Angaben gemacht werden.

Sonstige Angaben:

Erwähnenswert ist noch die gute Anbindung zur A3, ca. 5 Minuten mit dem PKW.

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis:

1.050 m² x 121,90 € = 128.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder

