Renoviertes Einfamilienhaus in Aicha v.W./Zentrum



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Haus
Detail:	Einfamilienhaus
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	**198.000,00 EUR**
Wohnfläche:	ca. 195,00 m²
Grundstücksfläche:	ca. 392,00 m²
Zimmer:	7
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Baujahr:	1703
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	357,59 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse:	H	
Befeuerungsart:	Elektro Städtische Wasserversorgung	Städtische Stromversorgung
Küche:	EBK	
Stellplatz:	Garage	
Sanitär:	Dusche Wanne	Fenster Tageslichtbad
TV:	Sat	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Möbliert:	teilweise möbliert	
Fenster:	Kunststofffenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei nach Vereinbarung	

Beschreibung

Lage:

Im zentralen Markt von Aicha v.W. mit der Zufahrt über eine Verbindungsstraße wird diese Immobilie zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die notwendigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sind in Aicha v.W. sehr gut gewährleistet und können auch jederzeit sehr gut zu Fuß erledigt werden, so dass die Immobilie gleichsam für eine junge Familie, wie auch als Altersruhsitz bestens geeignet wäre.

Beschreibung:

Objektart: Einfamilienhaus, Baujahr: ca. um 1700, Bauweise: massiv, Bruchstein und Ziegel, Zwischendecken: Holz, Bedachung: Ziegel, Fenster: Kunststofffenster Bj. ca. 2012, Innentüren: Holz, Haustüre: Kunststoff, Bodenbeläge: Laminat und Fliesen, Treppe: Holz, Beheizung: mittels Stromheizung mit Wandheizkörpern und Holzofen, Wohnfläche: ca. 195 m², Grund: ca. 392 m²

Ausstattung:

Erdgeschoss:
Schlafzimmer, Wohnküche mit Waschmaschinenanschluss und Holzofen, Wohnzimmer mit Holzofen, weitere Zimmer im Rohbau für Lagerflächen derzeit genutzt.
Obergeschoss:
Wohnküche mit Holzofen, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Zugang zur Dachterrasse, Bad/Dusche/WC mit Waschmaschinenanschluss, Schlafzimmer, weiteres Wohnzimmer mit Holzofen und Schlafzimmer.
Dachgeschoss:
Großer Speicherraum
Kellergeschoss:
Die Immobilie ist nicht unterkellert.

Nebengebäude:

Auf dem Grundstück befindet sich noch eine Doppelgarage.

Grundstück:

Das Grundstück ist im Großen und Ganzen ebenerdig gelegen. Die Immobilie ist an alle Ver- und Entsorgungsleitungen angeschlossen.

Sonstige Angaben:

Zustand:

Die Immobilien wurde von der jetzigen Eigentümerin bereits großteils renoviert auch mit einer Dampfsperre, neuen Versorgungsleitungen, Fenster und den genannten Heizkörpern.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf: 357,59 kWh/(m²a)
Energieträger: Holz und Strom
Baujahr Wohngebäude: 1703, Baujahr Wärmeerzeuger: 2018

Energieeffizienzklasse: H

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 198.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch
Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder





















Grundrisse


Schlafzimmer
Sauna/
Hobbyraum
Küche
Duschbad
Abstellraum
Wohnzimmer
Kinderzimmer/
Büro


Kinderzimmer 1
Flur
Schlafzimmer
Dachterrasse
Wohnküche
Duschbad 1
Treppenhaus
Duschbad 2
Kinderzimmer 2
Wohnzimmer 2