
Obernzell: 877 m² Baugrund - oben über der Donau - 180° Blick



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Grundstück
Detail:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	199.000,00 EUR	
Grundstücksfläche:	ca. 877,00 m²	
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.	
Zustand:	Gepflegt	
Zustand Ausstattung:	Gepflegt	
Erschließung:	unerschlossen	
Befeuerungsart:	Städtische Stromversorgung	Städtische Wasserversorgung
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

Die Marktgemeinde Obernzell liegt etwa 20 km östlich von Passau. Keine Angst: Es droht keinerlei Hochwassergefahr. Das Grundstück befindet sich oben am Hang - dadurch dieser atemberaubende Fernblick. Der Ort verfügt über eine vollständige Infrastruktur wie mehrere Supermärkte, Geschäfte, Gastronomie, Bank. Er besitzt einen hohen Freizeitwert. Der von Passau aus kommende Donauradwanderweg führt durch Obernzell weiter an der Donau entlang Richtung Wien. So lässt sich Passau mit dem Rad über diesen landschaftlich traumhaft gelegenen Radweg erreichen. Obernzell verfügt über einen Sportboothafen: Besitzen Sie ein Motorboot? Dann sind Sie hier gut aufgehoben. Im Sommer sorgt das Freibad der Gemeinde für Abkühlung.

Verkehrsanbindung:

Der Ort verfügt über eine Busverbindung nach Passau und in die umliegenden Gemeinden.

Beschreibung:

Verkauft wird ein 877 m² großes Baugrundstück. Es handelt sich um eine Baulücke an einem Südhang über dem Donautal.

Die Besonderheit: Man hat einen 180 Blick weit über die Donau hinüber nach Österreich.

Grundstücke in diesen Lagen werden sehr selten verkauft. Dies ist eine echte Gelegenheit!

Objektart: Grundstück

Grundfläche: 877 m²

Sonstiges: 180 Blick über das Donautal

Kaufpreis: 199.000,- €

Ausstattung:

Bebauung:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans.

Sonstige Angaben:

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 199.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Günter Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 /677 36 23
eMail: guenter.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder

