
Einfamilienhaus Nähe Passau-Grubweg



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Haus
Detail:	Einfamilienhaus
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	390.000,00 EUR
Wohnfläche:	ca. 115,00 m²
Grundstücksfläche:	ca. 795,00 m²
Zimmer:	5
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Baujahr:	1968
Zustand:	Teil/Voll renovierungsbedürftig
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Befeuerungsart:	Städtische Stromversorgung	Städtische Wasserversorgung
Sanitär:	Dusche Tageslichtbad	Fenster
Balkon/Terrasse:	Garten	Terrasse
TV:	Sat	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	renovierungsbedürftig	Kein Energiepass erforderlich
Sonstiges/Wohnen:	H Haustiere erlaubt	
Möbliert:	nicht möbliert	
Fenster:	Kunststofffenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

In einer absolut ruhigen sonnigen Siedlungslage mit wunderschönen freien Blick Richtung Passau und der reinen Zufahrt über eine Anliegerstraße wird diese Immobilie zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die notwendigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten können sehr gut im nahe gelegenen Ortsteil Grubweg und natürlich in der Stadt Passau, Entfernung 2 3 km, erledigt werden.

Beschreibung:

Objektart: Einfamilienhaus, Baujahr: ca. 1968, Anbau: ca. 1972, Bauweise: Ziegel massiv + Fertighaus-Anbau, Zwischendecken: massiv und Balkenlager, Bedachung: Ziegel, Fenster: Holzfenster Isolierverglasung, Innentüren/Haustüre: Holz, Bodenbeläge: Laminat, Fliesen, Beheizung: mittels Ofenheizung, Wohnfläche: ca. 115 m², Grund: ca. 795 m²

Ausstattung:

Erdgeschoss:

Diele, Schlafzimmer, Wohnküche, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Dusche/WC, 3 Kinderzimmer.

Kellergeschoss:

Unter der Immobilie ist nur ein größerer Kellerraum vorhanden mit Feuchtschäden mit separaten Außenzugang und alten Öltanks.

Nebengebäude:

Auf Grundstück befindet sich noch ein großer Schuppen.

Grundstück:

Das Grundstück ist im Großen und Ganzen ebenerdig gelegen. Die Immobilie wurde bereits an alle Ver- und Entsorgungsleitungen angeschlossen.

Sonstige Angaben:

Die Immobilie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und steht leer und kann nach Vereinbarung übernommen werden.

Energiekennwerte:

Die Beheizung erfolgt mittels Ofenheizung kein Energieausweis erforderlich.

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 390.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



