

Abriss-Anwesen Raum Bad Griesbach Nähe Haarbach



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Haus
Detail:	Einfamilienhaus
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	170.000,00 EUR
Wohnfläche:	ca. 160,00 m²
Grundstücksfläche:	ca. 31930,00 m²
Zimmer:	3
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Zustand:	Teil/Voll renovierungsbedürftig
Zustand Ausstattung:	Teil/Voll renovierungsbedürftig

Befeuerungsart:	Städtische Stromversorgung	Städtische Wasserversorgung
Küche:	EBK	
Zustand:	Kein Energiepass erforderlich	
Möbliert:	teilweise möbliert	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei nach Vereinbarung	

Beschreibung

Lage:

In einer absolut ruhigen Weilerlage mit der Zufahrt über eine reine Anliegersackstraße in einem absoluten Außenbereich wird diese Immobilie zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die notwendigen Einkaufsmöglichkeiten können sehr gut in der nahe gelegenen Gemeinde Haarbach und Bad Griesbach erledigt werden, Entfernungen jeweils 5 10 km.

Beschreibung:

Objektart: Abriss-Anwesen, Baujahr: nicht genau bekannt, vor 1900, Bauweise: Holz, Zwischendecken: Holz, Bedachung: Eternit, Fenster: Holzfenster mit Doppelverglasung, Innentüren/Haustüre: Holz, Bodenbeläge: Fliesen, Dielenböden und PVC, Treppe: Holz, Beheizung: mittels Ofenheizung, Wohnfläche: ca. 160 m², Grund: 31.930 m²

Ausstattung:

Wohnhaus

Erdgeschoss:

Werkstatt, Abstellraum, Dusche mit Boiler, Speise, Lager, WC

Obergeschoss:

Speise, Kinderzimmer, Diele, Wohnküche, Wohnzimmer

Kellergeschoss:

Unter der Immobilie befindet sich ein alter kleiner feuchter Kartoffelkeller.

Nebengebäude:

Remise

Erdgeschoss: mit ehemaligen Pferdeboxen,

Obergeschoss: Lager

Scheune

Hier wurde das Dach erneuert, allerdings ist auch hier ein Schaden vorhanden.

Weitere Scheune im Abrisszustand

Grundstück:

Das Grundstück ist im Großen und Ganzen ebenerdig gelegen. Es handelt sich hier teilweise um Wiesenfläche, teilweise um Waldflächen. Die Flächen befinden sich unmittelbar direkt um das Vierseit-Anwesen.

Die Wasserversorgung erfolgte bisher mittels zwei eigener Quellen. Inwieweit diese noch funktionstüchtig sind, ist nicht bekannt. Die Entsorgung des Anwesens erfolgt laut Auskunft der Gemeinde bereits über den öffentlichen Kanal. Ein Gemeindewasseranschluss wäre ggf. möglich, Preis ab 25.000,- €. Genauere Auskünfte kann in diesem Fall wohl die Gemeinde Haarbach geben. Die Stromversorgung erfolgt bereits mittels neuen Erdkabels.

Auf dem Grundstücken befinden sich noch Wasserbezugsrechte und Wasserleitungsrechte für Nachbargrundstücke.

Sonstige Angaben:

Die Immobilie steht leer und kann nach Vereinbarung übernommen werden.

Die Immobilie ist an den Kanal Anschlossen. Somit ist eine Teilerschließung gegeben.

Zustand:

Die Immobilie befindet sich in einem stark renovierungsbedürftigen bzw. Abrisszustand. Die Holzverkleidungen sind teilweise noch mit Eternitplatten versehen.

Energiekennwerte:

Ofenheizung kein Energieausweis erforderlich.

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 170.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



