
Gelungene 2-Zimmer-Wohnung mit heller Küche, geräumigen Wannenbad und gemütlicher Balkonterrasse



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Etage
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	550,00 EUR
Nebenkosten:	200,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	750,00 EUR
Kaution:	1.650,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 59,00 m²
Zimmer:	2
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	144,50 kWh/(m²*a)	
Warmwasser:	Ja	
Energieeffizienzklasse:	E	
Befeuerungsart:	Öl	Städtische Stromversorgung
	Städtische Wasserversorgung	
Küche:	EBK	
Sanitär:	Wanne	
Balkon/Terrasse:	Terrasse	
TV:	Kabelanschluss	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Sonstiges/Wohnen:	Kelleranteil	
Möbliert:	nicht möbliert	
Fenster:	Holzfenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

Die Wohnung liegt im Schießstattweg, eine auf Tempo 30 reduzierte Verbindungsstraße. Sie wohnen in einer ruhigen Lage am Rande des Stadtzentrums mit bester Infrastruktur.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

In der nahe gelegenen Spitalhofstraße reiht sich ein Supermarkt an den anderen. Das ca. 2 km entfernte Stadtzentrum können Sie wahlweise per Fahrrad, Bus oder zu Fuß bequem erreichen.

Beschreibung:

Diese 2-Zimmer-Wohnung liegt in optimaler Lage zum Stadtzentrum. Die perfekte Raumaufteilung bietet Ihnen viel Stellfläche für Ihre Möbel. Das Badezimmer ist mit über 6 m² großzügig geschnitten. Durchgehend Laminatböden sorgen für Hygiene und die praktische Küche ist mit einem Fenster ausgestattet. Auf dem überdachten Außenbereich mit direktem Zugang zur Terrasse können Sie angenehme Stunden verbringen. Der Wohn- und Schlafraum sind mit mehreren Fenstern ausgestattet und optimal belichtet. Die kleine WEG beherbergt nur wenige Parteien. Schon bei erstem Blick auf die Außenanlagen und Gemeinschaftseinrichtungen werden Sie vom gepflegten Zustand des Hauses begeistert sein.

Ausstattung:

- Kleine, gepflegte WEG
- Gelungene Raumaufteilung mit viel Stellfläche für Ihre Möbel
- Geräumiges Wannenbad
- Durchgehend Laminatböden
- Kellerabteil
- Überdachte Terrasse + große Außenterrasse
- Ältere Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- Küche mit Fenster

Raumaufteilung:

Wohnzimmer 19,89 m², Schlafzimmer 14,12 m², Küche mit Fenster 6,54 m², Bad raumhoch gefliest mit Abzug 6,79 m², Flur 6,32 m², überdachte Terrasse 3,42 m² : 2 = 1,71 m², Außenterrasse ca. 15 m² : 4 = 3,75 m².

Die Wohnfläche beträgt ca. 59 m².

Sonstige Angaben:

Die Wohnung steht leer und kann sofort bezogen werden.

Mitvermietet und im Mietpreis enthalten ist ein ca. 5 m² großer Kellerabteil.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 144,5 kWh/(m²a)
Energieträger: Heizöl
Baujahr Wohngebäude: 1984, Baujahr Anlagentechnik: 2005
Energieeffizienzklasse: E

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

550,00 €
+ 200,00 € ZH/NK
750,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



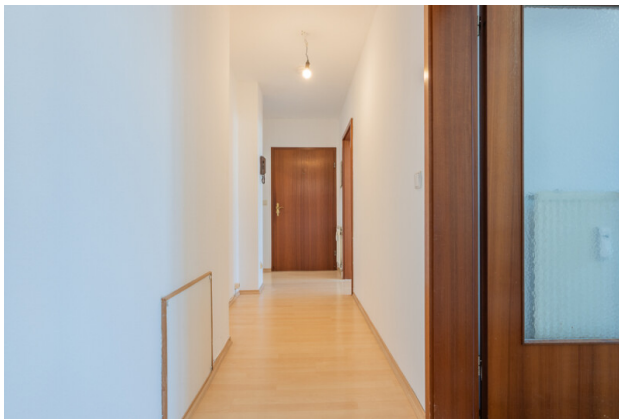
Alexander Resch

Vermietungsabteilung

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171/ 348 22 14
eMail: alexander.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder





Grundrisse

