

Gepflegtes 1-Zimmer-Appartement in universitätsnaher Lage



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Appartement
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	385,00 EUR
Nebenkosten:	175,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	560,00 EUR
Kaution:	1.155,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 26,10 m²
Zimmer:	1
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert: 173,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: E
Befeuerungsart: Gas Städtische Stromversorgung
Städtische Wasserversorgung

Küche: offen Pantry

Sanitär: Dusche

Balkon/Terrasse: Wintergarten

TV: Kabelanschluss

Kommunikation: DSL

Zustand: gepflegt

Sonstiges/Wohnen: Wasch- Trockenraum Fahrradraum

Möbliert: nicht möbliert

Fenster: Holzfenster

Böden: Fliesen Laminat

Derzeitige Nutzung: frei

Beschreibung

Lage:

Sehr ruhige Wohnlage mit günstiger Anbindung zum nahen gelegenen Stadtzentrum. Das Gebäude wurde auf einem weitläufigen Grundstück errichtet.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Ein kleiner Stadtpark liegt praktisch vor der Haustüre, ein gutes Restaurant direkt in der Straße. Eine Bushaltestelle finden Sie in der nächsten Querstraße und ein bestens sortierter Discounter ist in Sichtweite. In 5 Fahrradminuten erreichen Sie das Stadtzentrum (Universität) und in ebenso vielen Autominuten sind Sie auf der nächsten Autobahnauffahrt das sind die Vorteile der innerstädtischen Lage.

Beschreibung:

Dieses gepflegte 1-Zimmer-Appartement ist optimal auf die Bedürfnisse von Studierenden ausgerichtet und überzeugt durch eine funktionale Ausstattung sowie kurze Wege zur Universität.
Die im Jahr 1984 errichtete Studentenresidenz präsentiert sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Eine ortsansässige Hausverwaltung sorgt für die zuverlässige Betreuung der gesamten Wohnanlage.
Den Bewohnern stehen attraktive Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung. Dazu zählen ein Fitnessraum, eine Sauna, zwei Fahrradhäuser sowie ein zentraler Wasch- und Trockenraum.
Dank der universitätsnahen Lage erreichen Sie den Campus innerhalb weniger Minuten bequem mit dem Bus oder dem Fahrrad. Eine ideale Wohnmöglichkeit für Studierende, die Wert auf kurze Wege, eine praktische Ausstattung und ein gepflegtes Wohnumfeld legen.

Ausstattung:

Wohn-Schlaf-Kochbereich, Wintergarten, Duschbad.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 26,10 m².

Sonstige Angaben:

Die Wohnung steht leer und kann sofort bezogen werden.

Mitvermietet und im Mietpreis enthalten ist die Einbauküche.

An Gemeinschaftseinrichtungen ist ein Wasch- und Trockenraum, ein Fitness- und ein Partyraum vorhanden.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 157 kWh/(m²a)
Energieträger: H-Gas/Schweres Erdgas
Baujahr Wohngebäude: 1984, Baujahr Anlagentechnik: 2003
Energieeffizienzklasse: E

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

385,00 € netto
+ 175,00 € ZH/ NK
560,00 € brutto

Alle Angaben zur Immobilie, alle Maße und m² sowie alle Daten in Bezug auf Baujahr, Renovierung, etc. wurden uns vom Eigentümer der Immobilie übermittelt. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr

übernehmen.

Ansprechpartner



Alexander Resch

Vermietungsabteilung

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171/ 348 22 14
eMail: alexander.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder

