

---

## Teilerschlossenes Baugrundstück in Schönberg/Nähe Zentrum

---



---

Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Grundstück
Detail:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

---

<b>Kaufpreis:</b>	<b>95.000,00 EUR</b>	
Grundstücksfläche:	ca. 1000,00 m <sup>2</sup>	
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.	
Zustand:	Gepflegt	
Zustand Ausstattung:	Gepflegt	
Erschließung:	unerschlossen	
<b>Befeuungsart:</b>	Städtische Stromversorgung	Städtische Wasserversorgung

---

**Zustand:** Kein Energiepass erforderlich

---

**Derzeitige Nutzung:** frei

---

---

## Beschreibung

---

### Lage:

In einer schönen sonnigen Siedlungslage, wenige Gehminuten vom Marktplatz von Schönberg entfernt, wird dieses Grundstück zum Verkauf angeboten.

### Versorgungseinrichtungen:

Der Markt Schönberg auch Meran des Bayerischen Waldes genannt, liegt verkehrsgünstig zwischen Passau und Deggendorf. Er bietet außerdem alles für den täglichen Bedarf, die notwendigen Einkaufs-/und Freizeitmöglichkeiten, Schwimmbad, Kunst-/und Kulturzentrum, sowie Sportplatz sind in der Nähe. Somit ist das Grundstück gleichsam für eine junge Familie wie auch ein älteres Ehepaar als Altersruhesitz bestens geeignet.

### Beschreibung:

Ca. 1.000 m<sup>2</sup>

### Lage:

Leichte Hanglage

### Zufahrt:

Über eine Siedlungsstraße, ca. 2 3 Gehminuten zum Zentrum.

### Ausstattung:

#### Erschließung:

Bezüglich der Erschließung befinden sich alle Erschließungsmaßnahmen am Grundstück, wie Wasser, Kanal und Straße. Bezüglich der noch entstehenden Erschließungskosten liegt ein Schreiben der Gemeinde vor. Die genauen Daten müssen hier jeweils vom Interessenten bei der Gemeinde nachgefragt werden.

### Sonstige Angaben:

#### Dienstbarkeiten:

Auf dem Grundstück befindet sich noch eine Dienstbarkeit in Form eines Wasserbezugs-/ und Ableitungsrechtes.

**Maklercourtage:** 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

**Verkaufspreis: 95.000,00 €**

**Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

---

## Ansprechpartner

---



### **Christian Resch**

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39  
Mobil.: 0171 / 72 52 400  
eMail: [christian.resch@immobilien-resch.de](mailto:christian.resch@immobilien-resch.de)

---

## Weitere Bilder

---

