

2-Zimmer-Wohnung in Passau Rittsteig mit neuer EBK und Tiefgaragenstellplatz



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Etage
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	550,00 EUR
Garage/Stellplatz:	50,00 EUR
Heizkosten:	250,00 EUR
Warmmiete:	850,00 EUR
Wohnfläche:	ca. 65,60 m ²
Zimmer:	2
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	153,00 kWh/(m ² *a)
Warmwasser:	Nein

Energieeffizienzklasse:	E	
Befeuerungsart:	Gas	Städtische Stromversorgung
	Städtische Wasserversorgung	
Küche:	EBK	
Stellplatz:	Tiefgarage	
Sanitär:	Wanne	
Balkon/Terrasse:	Balkon	
Sonstiges/Wohnen:	Kelleranteil	
Möbliert:	nicht möbliert	
Fenster:	Holzfenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

Die Wohnung liegt im Passauer Stadtteil Rittsteig. Wenig Verkehrslärm und viel Grün sorgen für eine entspannte Wohnsituation.

Große Einkaufsmärkte erreichen Sie in ein paar Autominuten, genau so wie die nächste Autobahnauffahrt. Eine Bushaltestelle ist in Sichtweite und satte Grünflächen laden zum spazieren gehen ein.

Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 4.Obergeschoss einer mehrstöckigen Wohnanlage. Es ist ein Lift im Haus vorhanden mit dem Sie auf jede Etage gelangen können.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie zum Balkon, der sich nach Süden orientiert. Die Küche ist mit einer modernen Küchenzeile ausgestattet. Das Badezimmer ist neben der Dusche, dem Waschbecken und dem WC, mit einem Waschmaschinenanschluss für Ihre Waschmaschine ausgestattet.

Im Wohnzimmer und im Schlafzimmer wurde Laminat im hellen Ton gewählt. In der Küche, im Bad und im Dielenbereich wurden Fliesen verlegt.

Ausstattung:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit EBK, Diele, Balkon, Bad/ WC, Abstellraum.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 65,6 m².

Sonstige Angaben:

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar.

Als zusätzliche Staufläche ist ein Kellerabteil vorhanden.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 153 kWh/(m²a)

Energieträger: Erdgas

Baujahr Wohngebäude: 1981 Baujahr Anlagentechnik: 2002

Energieeffizienzklasse: E

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen

550,00 € netto

50,00 € Tiefgarage

+ 250,00 € ZH/NK

= 850,00 € brutto

Alle Angaben zur Immobilie, alle Maße und m² sowie alle Daten in Bezug auf Baujahr, Renovierung, etc. wurden uns vom Eigentümer der Immobilie übermittelt. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Ansprechpartner



Philipp Resch

Verkauf: Eigentumswohnungen

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0170 / 82 020 69
eMail: philipp.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



