
Passau-Innstadt: 1-Zimmer-Studenten-Appartement



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Etage
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	01.10.2026

Kaltmiete:	470,00 EUR
Nebenkosten:	110,00 EUR
Warmmiete:	580,00 EUR
Kaution:	1.410,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 32,00 m²
Zimmer:	1
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Befeuerungsart:	Gas Städtische Wasserversorgung	Städtische Stromversorgung
Küche:	EBK	
Sanitär:	Dusche	
TV:	Kabelanschluss	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Sonstiges/Wohnen:	Fahrradraum	
Möbliert:	teilweise möbliert	
Fenster:	Holzfenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei werdend	

Beschreibung

Lage:

Passau-Lederergasse.

Eine der besten Lagen in Passau.

Beschreibung:

Gemütliches 1-Zimmer-Appartement in toller Lage von Passau zu vermieten.

Ausstattung:

1 Zimmer, Kochnische, Dusche/WC.

Die Wohnfläche beträgt ca. 32 m².

Sonstige Angaben:

Frei zum 01.10.2026.

Das Badezimmer der Wohnung wird komplett erneuert.

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

470,00 € netto
+ 110,00 € ZH/NK/Strom
580,00 € brutto

Ansprechpartner



Günter Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 677 36 23
eMail: guenter.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



Grundrisse

