

Wohnen mit Weitblick 2-Zimmer-Wohnung mit Wannenbad, Balkon und EBK



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Etage
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	550,00 EUR
Nebenkosten:	190,00 EUR
Garage/Stellplatz:	50,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	790,00 EUR
Kaution:	1.650,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 58,00 m²
Zimmer:	2
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert: 100,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: D
Befeuerungsart: Öl
Städtische Wasserversorgung Städtische Stromversorgung

Küche: EBK

Stellplatz: Garage

Sanitär: Wanne

Balkon/Terrasse: Balkon

TV: Kabelanschluss

Kommunikation: DSL

Zustand: gepflegt

Sonstiges/Wohnen: Kelleranteil
Fahrradraum Wasch- Trockenraum

Möbliert: nicht möbliert

Fenster: Kunststofffenster

Böden: Fliesen Laminat

Derzeitige Nutzung: frei

Beschreibung

Lage:

Ca. 5 km westlich von der Stadtmitte, dort in ruhiger Wohnlage. In wenigen 100 Metern Entfernung liegt der Gewerbe- und Freizeitpark Kohlbruck.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Eine Bushaltestelle liegt in 3 Gehminuten Entfernung! Hervorragende Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in nächster Nähe. Beste Verkehrsanbindung sowie die Nähe zur Autobahn sind ein weiteres Plus dieser Wohnlage. sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung:

Das Wohnhaus erstreckt sich über 8 Etagen die zu Vermietende Wohnung befindet sich um 5. Obergeschoss Lift Vorhanden.

Über den Flur erreichen Sie alle Räumlichkeiten auch eine Garderobe lässt sich hier integrieren. Das Schlafzimmer ist quadratisch angelegt und ist somit bestens zu Möblieren. Das Wohnzimmer mit seinem Ausgang zum Balkon lässt keine Wünsche offen. Der Weitblick vom Balkon aus wird Ihnen sicher gefallen. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Das Badezimmer ist mit einer Wanne versehen und bietet auch für Ihre Waschmaschine ihren Platz. Abgerundet wird die Wohnung durch die kleine Speisekammer.

Ausstattung:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit EBK, Wannenbad, Flur, Balkon.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 58 m².

Sonstige Angaben:

Die Wohnung steht leer und kann sofort bezogen werden.

Mitvermietet und im Mietpreis enthalten sind ein Kellerabteil sowie eine Festgarage.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 100 kWh/(m²a)

Energieträger: Heizöl

Baujahr Wohngebäude: 1972, Baujahr Anlagentechnik: 2017

Energieeffizienzklasse: D

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

550,00 € netto

190,00 € ZH/NK

+ 50,00 € Garage

790,00 € brutto

Alle Angaben zur Immobilie, alle Maße und m² sowie alle Daten in Bezug auf Baujahr, Renovierung, etc. wurden uns vom Eigentümer der Immobilie übermittelt. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Ansprechpartner

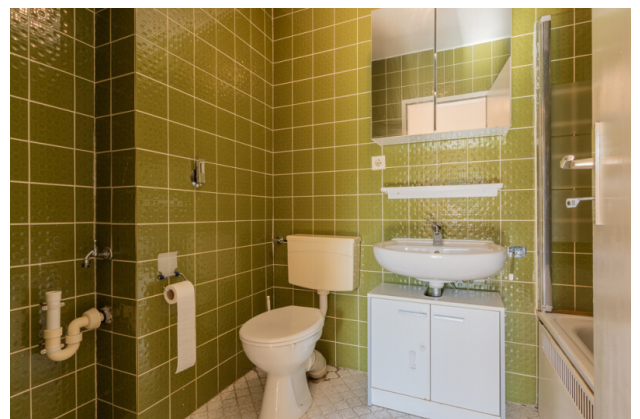


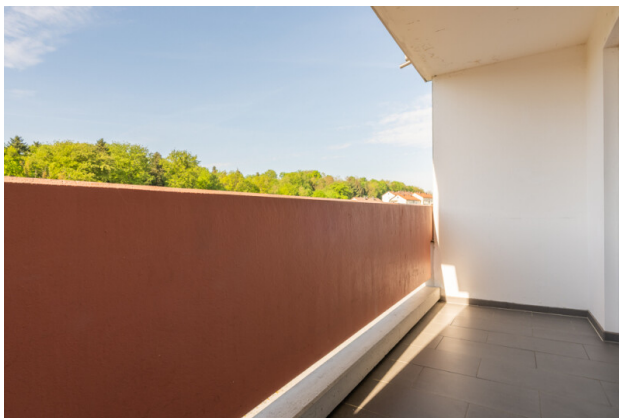
Michael Resch

Geschäftsführung, IT-Management

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 450 60 12
eMail: michael.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder





Grundrisse

