
Charmantes, neu renoviertes Appartement in bester Innenstadtlage Passau



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Appartement
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	510,00 EUR
Nebenkosten:	120,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	630,00 EUR
Kautions:	1.530,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 34,00 m ²
Zimmer:	1
Zustand:	Teil-/Vollrenoviert
Zustand Ausstattung:	Teil-/Vollrenoviert
Erschließung:	vollerschlossen

Befeuerungsart:	Gas Städtische Wasserversorgung	Städtische Stromversorgung
Sanitär:	Dusche	
TV:	Kabelanschluss	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	Kein Energiepass erforderlich
Sonstiges/Wohnen:	Wasch- Trockenraum	
Möbliert:	nicht möbliert	
Fenster:	Kunststofffenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

Das Appartement befindet sich in attraktiver Innenstadtlage in der Brunngasse und damit in einem gefragten urbanen Bereich Passaus. Die Umgebung ist geprägt von historischem Stadtbild, charmanten Gassen und einer gewachsenen Infrastruktur. Die zentrale Lage verbindet kurze Wege mit hoher Lebensqualität und macht die Wohnung besonders interessant für Mieter, die stadtnahes Wohnen schätzen. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem fußläufig erreichbar.

Beschreibung:

Das Appartement befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar. Die Wohnung wurde kürzlich umfassend renoviert und präsentiert sich in einem ansprechenden, zeitgemäßen Zustand.

Im Zuge der Renovierungsmaßnahmen wurde das Badezimmer vollständig erneuert und modern gestaltet. Darüber hinaus wurden neue Bodenbeläge verlegt sowie sämtliche Wand- und Deckenflächen frisch gestrichen. Dadurch entsteht ein heller und gepflegter Gesamteindruck, der einen zeitnahen Bezug ermöglicht.

Eine Einbauküche ist nicht vorhanden, wodurch dem zukünftigen Mieter die Möglichkeit geboten wird, die Küchengestaltung nach eigenen Vorstellungen umzusetzen. Das Appartement eignet sich ideal für Singles, Berufspendler oder Studierende, die zentrales Wohnen in attraktiver Lage schätzen.

Ausstattung:

Wohn-/ Schlafräum, Diele, Bad/WC

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 34 m².

Sonstige Angaben:

Das Appartement kann ab sofort bezogen werden.

Ein Wasch- und Trockenraum ist vorhanden.

Da es sich bei dem Gebäude um ein denkmalgeschütztes Objekt handelt, besteht keine Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises.

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

510,00 € netto
+ 120,00 € ZH/NK
630,00 € brutto

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Philipp Resch

Verkauf: Eigentumswohnungen

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0170 / 82 020 69
eMail: philipp.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder





Grundrisse

