

---

## Waldgrundstück bei Tiefenbach

---



---

Nutzungsart:	Gewerbe
Objektart:	Grundstück
Detail:	Land-Forstwirtschaft
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

---

<b>Kaufpreis:</b>	<b>111.144,00 EUR</b>
Grundstücksfläche:	ca. 27786,00 m <sup>2</sup>
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Zustand:	Gepflegt
Erschließung:	unerschlossen
<b>Zustand:</b>	Kein Energiepass erforderlich

---

**Derzeitige Nutzung:** frei

---

---

## Beschreibung

---

### Lage:

Ortsrandlage zwischen Tiefenbach und Patriching. Die Zufahrt erfolgt über eine Verbindungsstraße.

### Beschreibung:

Grundstücksgröße: ca. 27.786 m<sup>2</sup>

Das Grundstück ist im Großen und Ganzen ebenerdig gelegen. Das komplette Grundstück ist bewaldet, großteils mit einem Jungwald versehen.

Die Zufahrt kann über die örtliche Gemeindestraße sehr gut erfolgen, so dass auch eine Nutzung und eine Holzrodung jederzeit sehr gut gewährleistet ist.

### Sonstige Angaben:

**Maklercourtage:** 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

**Verkaufspreis:** 27.786 m<sup>2</sup> x 4,- € **111.144,- €**

**Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

---

## Ansprechpartner

---



### Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39  
Mobil.: 0171 / 72 52 400  
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

---

## Weitere Bilder

---

