
Wiesen- und Waldgrundstück Nähe Passau-Patraching



| | |
|------------------|----------------------|
| Nutzungsart: | Gewerbe |
| Objektart: | Grundstück |
| Detail: | Land-Forstwirtschaft |
| Vermarktungsart: | Kauf |
| Verfügbar ab: | sofort |

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Kaufpreis: | 76.980,00 EUR |
| Grundstücksfläche: | ca. 15396,00 m ² |
| Provision: | 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. |
| Zustand: | Gepflegt |
| Erschließung: | unerschlossen |
| Zustand: | Kein Energiepass erforderlich |

Derzeitige Nutzung: frei

Beschreibung

Lage:

Am Ortsrand von Passau-Ries/Patriching an der Ilztalbahn gelegen mit der Zufahrt über einen landwirtschaftlichen Feldweg wird dieses Grundstück zum Verkauf angeboten.

Beschreibung:

Grundstücksgröße ca. 15.396 m²

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein Wiesen- und Waldgrundstück mit einer mittleren Hanglage am Ilztalbahnhof gelegen, in unmittelbarer Nähe eines Regenauffangbeckens der Stadt Passau. Hier ist noch ein Kanalrecht am Grundstücksrand für die Stadt Passau eingetragen.

Ausstattung:

Nutzung:

Das Grundstück kann aufgrund der Lage sowohl für Wiesenflächen wie auch für die Nutzung von Heuernte oder dergleichen genutzt werden. Ein Teil des Grundstücks ist Wald.

Die Zufahrt ist über den öffentlichen Feldweg sehr gut gewährleistet und das Grundstück kann somit sehr gut genutzt werden.

Sonstige Angaben:

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 15.396 m² x 5,- € = 76.980,- €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder

