

**Altstadtwohnung Nähe Dom Großzügiges Appartement mit günstiger
Anbindung zur FuZo bzw. zur UNI**



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Appartement
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	400,00 EUR
Nebenkosten:	130,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	530,00 EUR
Kaution:	1.200,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 30,42 m ²
Zimmer:	1
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert: 113,00 kWh/(m²*a)

Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: D

Befeuerungsart: Gas Städtische Stromversorgung
Städtische Wasserversorgung

Küche: EBK

Sanitär: Wanne

TV: Kabelanschluss

Kommunikation: DSL

Zustand: gepflegt

Sonstiges/Wohnen: Fahrradraum

Möbliert: teilweise möbliert

Fenster: Holzfenster

Böden: Fliesen Laminat

Derzeitige Nutzung: frei

Beschreibung

Lage:

In zentraler Wohnlage/ Altstadtlage steht dieses schöne Haus mit historischer Vergangenheit.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Durch die malerischen Gassen der Passauer Altstadt erreichen Sie in wenigen Gehminuten alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, das Stadtzentrum, die Universität, sowie eine Vielzahl von kulturellen Einrichtungen (Museum, Theater, Kabarett), urige und gemütliche Lokale usw.. Eine Bushaltestelle des städtischen Busnetzes befindet sich ebenso in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung:

Die Wohnung liegt in der 1. Etage. Der Wohn-/ Schlafrum wird von zwei großen Fensterelementen gut belichtet. Knapp 2,80 Meter hohe Räume, meterdicke Mauern, sowie die für die Passauer Altstadt typischen Sprossenfenster verleihen dieser Wohnung ein besonderes Flair. Die Raumaufteilung mit zentralem Flur, Wannenbad und geräumigen Wohn-/ Schlafrum, sowie offener Küche ist optimal für einen Singlehaushalt ausgerichtet. Durch den asymmetrischen Grundriss ergibt sich eine sehr interessante Raumaufteilung.

Ausstattung:

Wohn-/ Schlafrum mit Kochzeile 23,14 m², Bad/ WC mit Abzug und Waschmaschinenanschluss 4,42 m², Flur 2,86 m².

Die gesamte Wohnfläche beträgt 30,42 m².

Sonstige Angaben:

Das Appartement kann ab sofort bezogen werden.

Mitvermietet und im Mietpreis enthalten sind ein Speicherabteil, sowie ein kleiner Abstellraum im Treppenhaus.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 113 kWh/(m²a)

Energieträger: Gas

Baujahr Wohngebäude: 1900

Baujahr Wärmeerzeuger: 1992

Energieeffizienzklasse: D

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

400,00 € netto
+ 130,00 € ZH/NK
530,00 € brutto

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner

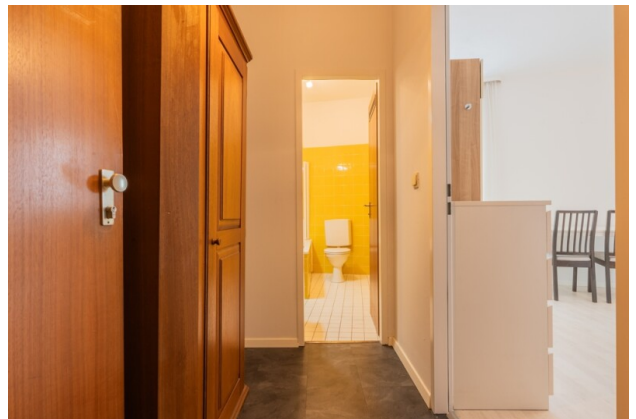


Alexander Resch

Vermietungsabteilung

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171/ 348 22 14
eMail: alexander.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



Grundrisse

