
Appartement im Raum Bad Füssing/Kirchham



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Appartement
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	ca. 26,00 m ²
Zimmer:	1
Hausgeld:	219,00 EUR
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	217,70 kWh/(m ² *a)
Warmwasser:	Ja

Energieeffizienzklasse:	G	
Befeuerungsart:	Gas	Städtische Stromversorgung
	Städtische Wasserversorgung	
Küche:	Pantry	
Sanitär:	Dusche	
TV:	Sat	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Möbliert:	nicht möbliert	
Fenster:	Holzfenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

In einer ruhigen, sonnigen Siedlungslage, in der schönen Gemeinde Kirchham, ca. 5 km von Bad Füssing entfernt, im zentralen Bereich, wird diese Immobilie zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die notwendigen Einkaufs-/und Freizeitmöglichkeiten können direkt vor Ort, auch sehr gut zu Fuß erledigt werden, sodass das die Wohnung gleichsam für Eigennutzer, wie auch als Ferienwohnung erworben werden kann. Natürlich ist die gute Anbindung nach Bad Füssing zu den Thermen der besondere Anreiz für den Ankauf einer solchen Immobilie. Das Objekt steht leer und kann nach Vereinbarung übernommen werden.

Beschreibung:

Baujahr: ca. 1980, Bauweise: Massiv, Zwischendecken: Massiv, Bedachung: Ziegel, Fenster: Kunststoff mit Sprossen, Innentüren/Haustüre: Holz, Bodenbeläge: Fliesen, Laminat, Treppe: Marmor, Beheizung: Gas-Zentralheizung, Wohnfläche: ca. 26 m², voll möbliert.

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage/Dachgeschoss. Ein Aufzug ist vorhanden, bestehend aus Diele mit Kochnische, Dusche/WC, Wohn-/Schlafraum. Die Wohnung ist bis auf die Küchenzeile komplett leer.

Sonstige Angaben:

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit ca. 167,00 € + 52,00 € für das Schwimmbad

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 217,7 kWh/(m²a)
Energieträger: Erdgas
Baujahr Wohngebäude: 1982,
Baujahr Anlagentechnik: 2x 2009 + 1x 2017
Energieeffizienzklasse: G

Maklercourtage: 1.785,- € inkl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Alle Angaben zur Immobilie, alle Maße und m² sowie alle Daten in Bezug auf Baujahr, Renovierung, etc. wurden uns vom Eigentümer der Immobilie übermittelt. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39

Mobil.: 0171 / 72 52 400

eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



