

Rustikales Einfamilienhaus mit Denkmalschutz in Ortenburg/Zentrum



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Haus
Detail:	Einfamilienhaus
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	249.000,00 EUR
Wohnfläche:	ca. 180,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 391,00 m ²
Zimmer:	6
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Befeuerungsart:	Elektro Städtische Wasserversorgung	Städtische Stromversorgung
Küche:	EBK	
Stellplatz:	Garage	Freiplatz
Sanitär:	Fenster Tageslichtbad	Wanne
Balkon/Terrasse:	Balkon Terrasse	Garten
TV:	Sat	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	Kein Energiepass erforderlich
Möbliert:	teilweise möbliert	
Fenster:	Holzfenster	
Böden:	Dielen	Fliesen
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

In der schönen Gemeinde Ortenburg, im näherem Bereich von Passau und Bad Griesbach, Entfernung ca. 20 km, im zentralen Bereich, wird diese Immobilie zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Der Markt Ortenburg bietet alles für den täglichen Bedarf, die notwendigen Einkaufs-/und Freizeitmöglichkeiten und diese können auch sehr gut zu Fuß erledigt werden. Erwähnenswert ist die gute Anbindung zum Bäderdreieck wie auch zur A3 über die Stadt Vilshofen und die gute Anbindung nach Passau.

Beschreibung:

Grundbaujahr: ca. 1699, Bauweise: Massiv, teilweise Holz, Zwischendecken: Balkenlager, Bedachung Ziegel, Fenster: Holz, Isolierverglasung, Innentüren/Haustüre: Holz, Bodenbeläge: Fliesen, Dielen, Treppe: Holz, Beheizung: mittels Nachtspeicheröfen, Holzofen, Wohnfläche: ca. 180 m², Grund: ca. 391 m²

Ausstattung:

Erdgeschoss: Wohnküche, Diele mit 2 Eingängen, Waschküche, Schlafzimmer, Bad/WC/Boiler, Wohnzimmer mit Holzofen.

Obergeschoss: Kinderzimmer, Bad/WC mit Vorraum, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Diele mit Ausgang zum Balkon Die Deckenhöhe beträgt ca. 2 2,30 m.

Dachgeschoss: hier befindet sich ein schönes Dachstudio mit französischem Balkon, offenen Sichtdachstuhl und Holzofen. Hier sind teilweise bereits Kunststoffenster installiert.

Kellergeschoss: unter der Immobilie befindet sich ein Kellerraum.

Grundstück:

Die Immobilie wurde bereits an alle Ver-/und Entsorgungsanlagen angeschlossen. Es ist ein Parkplatz für 2 3 Pkws vorhanden.

Nebengebäude:

Auf dem Grundstück befindet sich eine kleine Scheune.

Sonstige Angaben:

Die Immobilie steht leer und kann nach Vereinbarung übernommen werden. Auf der Immobilie besteht Denkmalschutz.

Energiekennwerte:

Einzelbaudenkmal Energieverbrauchsangaben nicht erforderlich.

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 249.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39

Mobil.: 0171 / 72 52 400

eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



