

---

## Zorneding-Pöring: 899 m<sup>2</sup> Baugrund - Eckgrundstück

---



---

Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Grundstück
Detail:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

---

<b>Kaufpreis:</b>	<b>Auf Anfrage</b>
Grundstücksfläche:	ca. 899,00 m <sup>2</sup>
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Zustand:	Gepflegt

---

## Beschreibung

---

### Lage:

#### Der Standort - Verkehrsanbindung:

Besser kann man nicht Wohnen: Nur 10 Minuten zu Fuß benötigen Sie zur S-Bahn-Haltestelle. Die S-Bahn bringt Sie in 25 Minuten ins Stadtzentrum von München. Wenn Sie hier wohnen, benötigen Sie also kein Auto um in die Stadt zu gelangen. Weiter sind Sie in 5 Autominuten auf der Autobahn.

#### Versorgungseinrichtungen:

Am Ort eine komplette Infrastruktur mit verschiedensten Supermärkten und Discountern, Geschäften jeder Art, sowie Gastronomie.

#### Schule/Kindergarten:

Am Ort Kindergärten, Grund- und Volksschule, alle weiterführenden Schulen im Stadtgebiet München mit den öffentlichen Verkehrsanbindungen gut zu erreichen.

### Beschreibung:

#### Freizeit:

Die Gemeinde Zorneding liegt an der Südwestseite des Ebersberger Forstes, der mit einer Größe von ca. 90 km<sup>2</sup> das größte zusammenhängende Waldgebiet Deutschland ist, das von keiner Siedlung unterbrochen wird. Der Ebersberger Forst ist Lebensraum für reichhaltige Tier- und Pflanzenwelt und von besonderer Bedeutung für Wasser und Klimaschutz. Für die Bevölkerung ist der Forst ein attraktives Erholungsgebiet und lädt zum Wandern und Radfahren ein. Wichtige Ausflugsziele sind der Ebersberger Aussichtsturm, das Museum Wald- und Umwelt mit den angegliederten Natur- und Erlebnispfad, der Umweltstation Ebersberger Forst, sowie die beiden bewirtschafteten Forsthäuser St. Hubertus (bei Ebersberg) und die Hohenlindener Sauschütt mit Waldlehrpfad und Rot-Dam- und Schwarzwildgehege.

#### Grundstück:

Zum Verkauf steht ein 899 m<sup>2</sup> großes, völlig ebenes Baugrundstück. Es handelt sich um ein Eckgrundstück, somit beste Befahrbarkeit.

### Ausstattung:

#### Bebauung:

In der Nachbarschaft überwiegend Einfamilien- und Doppelhausbebauung. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite auch Mehrfamilienhausbebauung.

### Sonstige Angaben:

Es ist dies eine Baulücke. Die umliegenden Grundstücke sind lange bebaut. Gegenüber befindet sich eine große Wiesenfläche. Das Grundstück ist sofort bebaubar.

**Maklercourtage:** 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

**Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

---

## Ansprechpartner

---



### **Günter Resch**

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39  
Mobil: 0171 /677 36 23  
eMail: [guenter.resch@immobilien-resch.de](mailto:guenter.resch@immobilien-resch.de)

---

**Weitere Bilder**

---

