
Bauträger aufgepasst! Passau-Heining: 4.597 m² Baugrund - MI-Gebiet



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Grundstück
Detail:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	616.000,00 EUR	
Grundstücksfläche:	ca. 4597,00 m ²	
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.	
Zustand:	Gepflegt	
Zustand Ausstattung:	Gepflegt	
Erschließung:	vollerschlossen	
Befeuerungsart:	Städtische Stromversorgung	Städtische Wasserversorgung
Zustand:	Kein Energiepass erforderlich	
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

Ca. 6 km westlich des Stadtzentrums liegt dieses Grundstück. Der Stadt Heining und der nahe Stadtteil Neustift bieten eine vollständige Infrastruktur wie Geschäfte, Schule, Kindergarten. Es gibt eine Bushaltestelle mit hervorragender Busanbindung in Sichtweite. Ein Fahrradweg führt ins Stadtzentrum.

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein 4.597 m² großes Grundstück. Dieses ist über eine öffentliche Straße direkt zugänglich und im Flächennutzungsplan als MI-Gebiet geführt.

Fakten:

Flächennutzungsplan:

Das Grundstück ist als MI-Gebiet geführt.

Bebauungsplan:

Gemäß Auskunft der Stadt Passau liegt das Grundstück nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Es existiert kein Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans. Das Grundstück liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils. Die baurechtliche Beurteilung hat nach §34 BauGB zu erfolgen.

ECKDATEN IM ÜBERBLICK:

Objektart: Grundstück

Grundstücksfläche: 4.597 m²

Topografie: Es handelt sich um ein fast ebenes Grundstück.

Nutzung: MI-Gebiet kein Bebauungsplan vorhanden

Kaufpreis: 616.000,- €

Ausstattung:

Erschließung:

Gemäß Auskunft der zuständigen Stellen sind keine Erschließungs- und Herstellungsbeiträge offen.

Sonstige Angaben:

Das Grundstück ist mit zwei Rechten (Kanalleitungs- und Gerüstaufstellungsrechte) belastet.

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 616.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Günter Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil: 0171 /677 36 23
eMail: guenter.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder

