
Studentenappartement in ruhiger und top zentraler Stadtlage - nur 500 m von der Universität und dem Zentrum entfernt



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Appartement
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	285,00 EUR
Nebenkosten:	115,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	400,00 EUR
Kaution:	855,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 17,00 m²
Zimmer:	1
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	167,50 kWh/(m²*a)	
Warmwasser:	Nein	
Energieeffizienzklasse:	F	
Befeuerungsart:	Gas	Städtische Stromversorgung
	Städtische Wasserversorgung	
Küche:	Pantry	
Sanitär:	Dusche	
TV:	Kabelanschluss	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Sonstiges/Wohnen:	Wasch- Trockenraum	Fahrradraum
Möbliert:	teilweise möbliert	
Fenster:	Kunststofffenster	
Böden:	Fliesen	Kunststoff
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

Passau-Dr.-Hans-Kapfinger-Straße, 500 Meter von der UNI bzw. Neuen Mitte entfernt eine topp Adresse für Studenten. Das Appartement orientiert sich weg von der Dr.-Hans-Kapfinger-Straße Sie wohnen sehr angenehm ruhig.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

UNI, Bahnhof, Stadtzentrum bzw. Neue Mitte, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten alles ist in einem 5 Gehminuten-Radius erreichbar.

Beschreibung:

Die Studentenwohnanlage wurde im Jahre 1983/ 84 erstellt. Durch die zweckmäßige Einteilung ergeben sich gute Stellflächen und eine optimale Raumausnutzung. Das Appartement ist voll möbliert und mit einem Duschbad sowie einer eingebauten Kochzeile ausgestattet. Das Appartement befindet sich Pattere.

Ausstattung:

Wohn-/ Schlafräum, Eingangsdiele mit Kochzeile, Dusche/WC.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 17 m².

Sonstige Angaben:

Das Appartement ist frei ab 01.11.2025.

Des Weiteren können in der Wohnanlage Wasch- und Trockenautomaten mitgenutzt werden.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 167,5 kWh/(m²a)
Energieträger: Erdgas
Baujahr Wohngebäude: 1984, Baujahr Anlagentechnik: 2003
Energieeffizienzklasse: F

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

285,00 € netto
+ 115,00 € Heiz./ NK/ Strom/ Internet
400,00 € brutto

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner

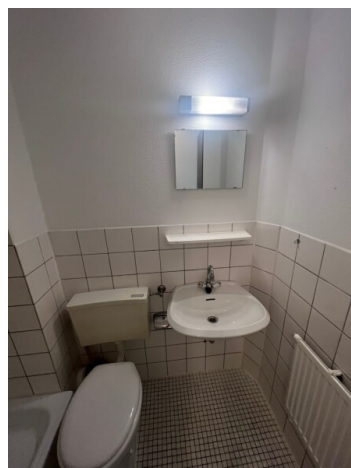


Alexander Resch

Vermietungsabteilung

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171/ 348 22 14
eMail: alexander.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



Grundrisse

