
Baugrundstück Nähe Untergriesbach/Krottenthal



| | |
|------------------|------------|
| Nutzungsart: | Wohnen |
| Objektart: | Grundstück |
| Detail: | Wohnen |
| Vermarktungsart: | Kauf |
| Verfügbar ab: | sofort |

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Kaufpreis: | Auf Anfrage |
| Grundstücksfläche: | ca. 463,00 m ² |
| Provision: | 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. |
| Zustand: | Kein Energiepass erforderlich |

Beschreibung

Lage:

In der schönen kleinen Gemeinde Krottenthal ca. 6,7 km von Untergriesbach entfernt, mit der Zufahrt über die Siedlungsstraße, wird dieses Grundstück zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die notwendigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten können sehr gut in der nahe gelegenen Gemeinde Untergriesbach erledigt werden. Die Entfernung nach Passau beträgt ca. 35 km.

Beschreibung:

Grundstücksgröße: ca. 463 m², Lage: Südwesthang

Ausstattung:

Erschließung:

It. Gemeinde sind die Erschließungskosten zurückgestellt worden. Bei der jetzigen Grundstücksgröße und einer fiktiven Geschossfläche von ca. 115 m² wären hier ca. 938,73 € an die Gemeinde für die Erschließung zu zahlen. Kanal-/Wasser-/Straße befinden sich natürlich bereits am Grundstücksrand.

Bebauung:

Auf dem Grundstück befindet sich ein älteres Gebäude, in Form einer Doppelgarage. Diese befindet sich mit einem kleinen Teil bereits auf der öffentlichen Zufahrt der Gemeindestraße. Die Vermessung muss hier in Auftrag gegeben werden und die Kosten an die Gemeinde für diesen kleinen neuen Grundstücksanteil betragen 50,- €/m² plus Notar und Vermessungskosten.

Sonstige Angaben:

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder

