

Großzügiges Einfamilienhaus in Freyung



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Haus
Detail:	Einfamilienhaus
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	449.000,00 EUR
Wohnfläche:	ca. 112,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 668,00 m ²
Zimmer:	5
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert: 169,55 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: F

Befeuerungsart:	Öl Städtische Wasserversorgung	Städtische Stromversorgung
Küche:	EBK	
Stellplatz:	Garage	Freiplatz
Sanitär:	Dusche Wanne	Fenster Tageslichtbad
Balkon/Terrasse:	Balkon Terrasse	Garten
TV:	Sat	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Möbliert:	teilweise möbliert	
Fenster:	Holzfenster	
Böden:	Fliesen Teppich	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

In einer ruhigen sonnigen Siedlungslage in der schönen Stadt Freyung im Herzen des Bayr. Waldes wird diese Immobilie zum Verkauf angeboten. Die Zufahrt erfolgt über eine reine Siedlungsstraße.

Versorgungseinrichtungen:

Die Stadt Freyung bietet alles für den täglichen Bedarf, die notwendigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Ärzte, Bank, Schule, Apotheke und natürlich auch ein Krankenhaus.

Beschreibung:

Objekt: Einfamilienhaus, Baujahr: 1991, **Bauweise:** Ziegel massiv, **Zwischendecken:** massiv, **Bedachung:** Ziegel, **Fenster:** Holzfenster jeweils mit Rollos, **Innentüren/Haustüre:** Holz, **Bodenbeläge:** Fliesen, Teppich, Kork, Vinyl, **Beheizung:** mittels Öl-ZH, Bj. 1991 und Holzofen, im EG mit Fußbodenheizung, **Treppe:** Holztreppe, **Wohnfläche:** ca. 112 m², **Grundstücksgröße:** ca. 668 m²

Ausstattung:

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Holzofen und Ausgang zur Terrasse, Esszimmer, Ausgang zur Terrasse, Küche, (eingebaut Bj. 2007), Diele, Dusche/WC, weitere Diele mit Garderobe

Obergeschoss: Bad/WC, zwei Schlafzimmer jeweils mit Ausgang zum Balkon, Kinderzimmer (Küche möglich) mit Ausgang zum Balkon, Diele. Die Räumlichkeiten hier haben jeweils Holzdecken und Mansarden.

Dachgeschoss: hier befindet sich ein kleiner Speicherraum

Kellergeschoss: Waschküche, Heizraum mit Wolf-Heizung Bj. 1991 und Solarvorrichtung für Wasser und Unterstützung der Heizung mit 4 Paneelen + Pufferspeicher mit 1.000 Liter, Hobbyraum, Fitnessraum, Tankraum mit 3 x 2.000 Liter, Diele

Grundstück:

Das Grundstück ist vollkommen ebenerdig gelegen. Die Immobilie wurde bereits an alle Ver- und Entsorgungsleitungen angeschlossen. Eine Zisterne mit 1.000 Liter ist ebenfalls noch vorhanden.

Nebengebäude:

Auf dem Grundstück befindet sich eine Einzelgarage.

Sonstige Angaben:

Die Immobilie steht leer und kann nach Vereinbarung bezogen werden. Das Objekt befindet sich in einem guten wohnlichen Zustand.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Bedarfsausweis

Endenergiebedarf: 169,55 kWh/(m²a)

Energieträger: Heizöl

Baujahr Wohngebäude: 1991

Baujahr Anlagentechnik: 1991

Energieeffizienzklasse: F

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 449.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39

Mobil.: 0171 / 72 52 400

eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder





