

1-Zimmer-Studentenappartement mit Balkon in Passau-Innstraße/ gegenüber der Universität



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Etage
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	01.08.2026

Kaltmiete:	340,00 EUR
Nebenkosten:	130,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	470,00 EUR
Kaution:	1.020,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 25,00 m ²
Zimmer:	1
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	198,00 kWh/(m ² *a)
Warmwasser:	Ja

Energieeffizienzklasse:	F
-------------------------	---

Befeuerungsart:	Gas Städtische Wasserversorgung	Städtische Stromversorgung
Küche:	EBK	Pantry
Sanitär:	Dusche	
Balkon/Terrasse:	Balkon	
TV:	Kabelanschluss	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Sonstiges/Wohnen:	Kelleranteil Fahrradraum	Wasch- Trockenraum
Möbliert:	voll möbliert	
Fenster:	Kunststofffenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei werdend	

Beschreibung

Lage:

Passau-Innstraße, unmittelbar gegenüber der UNI, zentraler kann ein Student in einer UNI-Stadt nicht leben!

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Passaus Neue Mitte, die Universität, der Bahnhof, die Fußgängerzone, die Altstadt alles liegt in fußläufiger Entfernung, hier braucht Ihr Mieter kein Auto.

Beschreibung:

Das gegenständliche Appartement ist praktisch aufgeteilt, voll möbliert und mit einer Kochzeile einem Duschbad sowie einem Balkon ausgestattet. Der schräge Grundriss, sorgt für viel Wohnatmosphäre.

Das Haus wurde Mitte der 90er Jahre erstellt und wird von einer ortsansässigen Hausverwaltung betreut. Die Wohnanlage ist komplett für die Bedürfnisse von Studenten ausgerichtet, u. a. gibt es an Gemeinschaftseinrichtungen einen großen Fahrradraum, einen Waschraum sowie einen Gemeinschaftsraum der von der Hausverwaltung für Events angemietet werden kann.

Ausstattung:

Wohn-/ Schlafbereich, Kochzeile, Diele, Dusche/ WC, Balkon

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 25 m².

Sonstige Angaben:

Das Appartement kann ab dem 01.08.2026 bezogen werden.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 198 kWh/(m²a)

Energieträger: Erdgas

Baujahr Wohngebäude: 1993, Baujahr Anlagentechnik: 1993

Energieeffizienzklasse: F

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

340,00 € netto

+ 130,00 € Heiz./ NK

470,00 € brutto

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Michael Resch

Geschäftsführung, IT-Management

Tel.: 0851 / 67 39

Mobil.: 0171 / 450 60 12

eMail: michael.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



Grundrisse

