

1-Zimmer-Studentenappartement in zentrumsnaher Wohnlage - 5 Gehminuten von der Uni entfernt



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Etage
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	01.10.2026

Kaltmiete:	300,00 EUR
Nebenkosten:	90,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	390,00 EUR
Kaution:	900,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 20,00 m²
Zimmer:	1
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	152,00 kWh/(m²*a)	
Warmwasser:	Ja	
Energieeffizienzklasse:	E	
Befeuerungsart:	Gas	Städtische Stromversorgung
	Städtische Wasserversorgung	
Küche:	Pantry	
Sanitär:	Dusche	
TV:	Kabelanschluss	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Sonstiges/Wohnen:	Wasch- Trockenraum	Fahrradraum
Möbliert:	teilweise möbliert	
Fenster:	Kunststofffenster	
Böden:	Fliesen	Teppich
Derzeitige Nutzung:	frei werdend	

Beschreibung

Lage:

Das Gebäude liegt am unteren Ende der Neuburger Str. mit günstiger Anbindung zur Stadtmitte.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Uni, Bahnhof, Stadtzentrum bzw. neue Mitte, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten alles ist in 5 10 Minuten Radius erreichbar.

Beschreibung:

Das gegenständliche Appartement ist praktisch aufgeteilt, voll möbliert und mit einer Kochzeile sowie einen Duschbad ausgestattet.

Das Haus wurde 1991 erstellt. Um die Hausverwaltung kümmert sich nach wie vor der ehemalige Bauträger. Die Wohnanlage ist komplett für die Bedürfnisse von Studenten ausgerichtet unter anderem gibt es an Gemeinschaftseinrichtungen mehrere Fahrradparkplätze sowie einen Wasch- und Trockenraum.

Ausstattung:

Wohn-/ Schlafrum, Diele mit Kochzeile Einfachspüle, 2-Platten-Herd, Kühlschrank, Hängeschränke, Unterbau), Duschbad, raumhoch weiß gefliest mit Abzug.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 20 m².

Sonstige Angaben:

Das Appartement kann ab dem 01.10.2026 bezogen werden.

Mitvermietet und im Mietpreis enthalten sind das komplette Mobiliar sowie die eingebaute Kochzeile mit Elektrogeräten. Ein Kellerabteil ist nicht vorhanden.

Weiter ist in der Wohnanlage ein Wasch- und Trockenraum mit Wasch- und Trockenautomaten vorhanden.

Das Appartement liegt in der 1. Etage.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 152 kWh/(m²a)

Energieträger: Erdgas

Baujahr Wohngebäude: 1991, Baujahr Anlagentechnik: 1991

Energieeffizienzklasse: E

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

280,00 € netto
+ 90,00 € Heiz./ NK
370,00 € brutto

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Michael Resch

Geschäftsführung, IT-Management

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 450 60 12
eMail: michael.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



Grundrisse

