1-4 Baugrundstücke in Freyung Ahornöd zu verkaufen, Preis 100,- € je m²



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Grundstück
Detail:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	**110.000,00 EUR**	
Grundstücksfläche:	ca. 1100,00 m²	
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.	
Erschließung:	teilerschlossen	
Befeuerungsart:	Städtische Stromversorgung	Städtische Wasserversorgung
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

In einer schönen, ruhigen, sonnigen Siedlungslage an einem leichten Südhang gelegen mit der Zufahrt über eine Siedlungsstraße wird dieses Grundstück zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die Stadt Freyung bietet alles für den täglichen Bedarf. Die notwendigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Schulen, Apotheken, Krankenhaus usw. und diese können ggf. auch zu Fuß erledigt werden. Die Anbindung zum Zentrum beträgt ca. 20 Gehminuten.

Beschreibung:

Aufgrund der Größe und der Konstellation kann das Grundstück vielseitig genutzt werden, als reines privates Baugrundstück, wie auch für Mehrfamilienhäuser oder mehrere Einfamilienhäuser, evtl. auch für gewerbliche Zwecke. Die Anbindung zur B12 ist sehr gut gewährleistet.

Ausstattung:

Grundstück 1- 4 ca. 1.100,00 m²

Gesamt Grundstücksgröße: ca. 7.753 m²,

Erschließung:

Laut Auskunft der Stadt Freyung wurden für das Grundstück bereits Vorauszahlungen für die Herstellungsbeitrage für Wasser und Kanal geleistet. Eine endgültige Abrechnung ist nach Bebauung erst möglich.

Bebaubarkeit:

Laut Auskunft des Eigentümers und Stadt Freyung befinden sich ca. 4.238 m² im Geltungsbereich des B-Plans für Bebaubarkeit. Die restliche Fläche von ca. 3.515 m² befinden sich nicht im Geltungsbereich und ist als Grünfläche ausgewiesen.

Sonstige Angaben:

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 110.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch
Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder

















