

---

## Baugrundstück mit Wiesenflächen in Freyung

---



---

Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Grundstück
Detail:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

---

<b>Kaufpreis:</b>	<b>398.000,00 EUR</b>	
Grundstücksfläche:	ca. 7753,00 m <sup>2</sup>	
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.	
Erschließung:	teilerschlossen	
<b>Befeuerungsart:</b>	Städtische Stromversorgung	Städtische Wasserversorgung
<b>Derzeitige Nutzung:</b>	frei	

---

---

## Beschreibung

---

### Lage:

In einer schönen, ruhigen, sonnigen Siedlungslage an einem leichten Südhang gelegen mit der Zufahrt über eine Siedlungsstraße wird dieses Grundstück zum Verkauf angeboten.

### Versorgungseinrichtungen:

Die Stadt Freyung bietet alles für den täglichen Bedarf. Die notwendigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Schulen, Apotheken, Krankenhaus usw. und diese können ggf. auch zu Fuß erledigt werden. Die Anbindung zum Zentrum beträgt ca. 20 Gehminuten.

### Beschreibung:

Aufgrund der Größe und der Konstellation kann das Grundstück vielseitig genutzt werden, als reines privates Baugrundstück, wie auch für Mehrfamilienhäuser oder mehrere Einfamilienhäuser, evtl. auch für gewerbliche Zwecke. Die Anbindung zur B12 ist sehr gut gewährleistet.

### Ausstattung:

Grundstücksgröße: ca. 7.753 m<sup>2</sup>,

### Erschließung:

Laut Auskunft der Stadt Freyung wurden für das Grundstück bereits Vorauszahlungen für die Herstellungsbeiträge für Wasser und Kanal geleistet. Eine endgültige Abrechnung ist nach Bebauung erst möglich.

### Bebaubarkeit:

Laut Auskunft des Eigentümers und Stadt Freyung befinden sich ca. 4.238 m<sup>2</sup> im Geltungsbereich des B-Plans für Bebaubarkeit. Die restliche Fläche von ca. 3.515 m<sup>2</sup> befinden sich nicht im Geltungsbereich und ist als Grünfläche ausgewiesen.

### Sonstige Angaben:

**Maklercourtage:** 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

**Verkaufspreis:** 398.000,00 €

**Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.**

---

## Ansprechpartner

---



### **Christian Resch**

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39

Mobil.: 0171 / 72 52 400

eMail: [christian.resch@immobilien-resch.de](mailto:christian.resch@immobilien-resch.de)

---

**Weitere Bilder**

---



