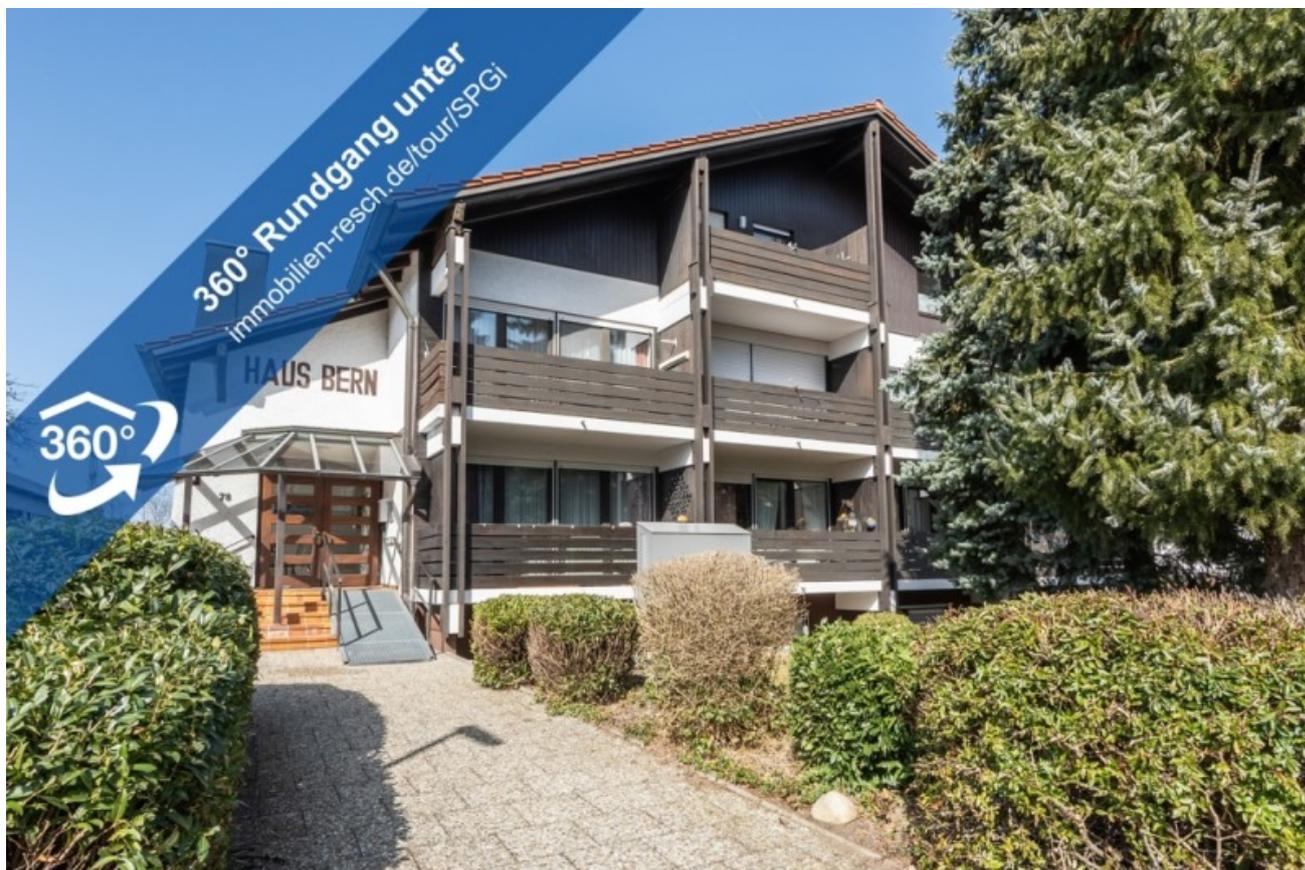


Renoviertes Appartement in Bad Füssing/Würding



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Appartment
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	49.000,00 EUR
Wohnfläche:	ca. 21,55 m ²
Zimmer:	1
Provision:	1785 EUR inkl. gesetzl. MwSt.
Hausgeld:	120,00 EUR
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	146,30 kWh/(m ² *a)
Warmwasser:	Ja

Energieeffizienzklasse:	E
-------------------------	---

Befeuerungsart:	Öl Städtische Wasserversorgung	Städtische Stromversorgung
Küche:	EBK	
Stellplatz:	Freiplatz	
Sanitär:	Dusche	
TV:	Sat	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	renoviert	
Möbliert:	teilweise möbliert	
Fenster:	Kunststofffenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

In einer ruhigen, sonnigen Siedlungslage, im Untergeschoss eines Mehrfamilienhauses, wird diese Wohnung, ca. 700 Meter von der Therme III Johannesbad entfernt, zum Verkauf angeboten.

Beschreibung:

Haus-Art: 34 Apartments im Haus, teilweise Festwohnsitz, teilweise Ferienvermietung, Baujahr: 1978 Bauweise: Massiv, Zwischendecken: Massiv, Bedachung: Ziegel, Fenster: Holz, Isolierverglasung, Innentüren/Haustüre: Holz, Bodenbeläge: Laminat und Fliesen, Treppe: Marmor, Beheizung: ÖZH, Wohnfläche ca. 21,55 m², Grund: Gesamt ca. 2.224 m²

Ausstattung:

Wohnraum, Dielenbereich mit Kochnische, Bad/WC.

Stellplätze:

An der Immobilie befinden sich reichlich freie Stellplätze.

Sonstige Angaben:

Die Räumlichkeiten stehen leer und können nach Vereinbarung bezogen werden. Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss.

In der Wohnung befindet sich noch ein neuwertiger Schlafsessel, der bei Interesse mit 600,- € miterworben werden kann. Die restlichen Möbel sind miteingebaut.

Bei Bedarf kann ein Abstellraum angemietet werden.

Hausgeld:

Das monatliche Hausgeld beträgt ca. 120,- €

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 146,3 kWh/(m²a)

Energieträger: Heizöl

Baujahr Wohngebäude: 1978, Baujahr Anlagentechnik: 1978

Energieeffizienzklasse: E

Maklercourtage: 1.785,- € incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 49.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



Grundrisse

