

3-Zimmer-Eigentumswohnung in Ringelai



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Etage
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	109.000,00 EUR
Wohnfläche:	ca. 74,00 m ²
Zimmer:	3
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Hausgeld:	175,00 EUR
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	140,70 kWh/(m ² *a)
Warmwasser:	Ja

Energieeffizienzklasse:	E	
Befeuerungsart:	Öl	Städtische Stromversorgung
	Städtische Wasserversorgung	
Küche:	EBK	
Stellplatz:	Freiplatz	
Sanitär:	Wanne	
TV:	Sat	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Möbliert:	nicht möbliert	
Fenster:	Kunststofffenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
	Parkett	Teppich
Derzeitige Nutzung:	frei nach Vereinbarung	

Beschreibung

Lage:

In einer schönen, sonnigen Siedlungslage in der schönen Gemeinde Ringelai im zentralen Bereich wird diese Wohnung zum Verkauf angeboten.

Versorgungseinrichtungen:

Die notwendigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten können direkt vor Ort auch sehr gut zu Fuß erledigt werden. Die weiteren größeren Einkäufe, sowie Krankenhaus, Ärzte und Apotheke befinden sich in der nahe gelegenen Stadt Freyung ca. 10 km entfernt.

Beschreibung:

Objektart: 3-Zimmer-Wohnung, Baujahr: ca. 1970, Renovierung: ca. 1998, Bauweise: massiv, Zwischendecken: massiv, Bedachung: Ziegel, Fenster: Holzfenster Bj. 1998 jeweils mit Rollos, Innentüren/Haustüre: Holz, Bodenbeläge: Fliesen, Parkett und Teppich, Beheizung: mittels Öl-ZH, Wohnfläche: ca. 74 m²

Ausstattung:

Diele, große Wohn-/Essküche, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad/ Dusche/WC mit Waschmaschinenanschluss.

Die Wohnung ist ebenerdig zu begehen und hat einen komplett separaten Eingang.

Nebenträume:

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil, sowie ein großer Stellplatz.

Sonstige Angaben:

Die Immobilie wird derzeit vom Eigentümer selbst bewohnt und kann ca. 2-3 Monate nach Verbriefung freigemacht werden.

Dienstbarkeiten:

Auf dem Gesamtgrundstück sind für die Immobilie noch 3 Dienstbarkeiten eingetragen, mit Zaunerrichtungsverpflichtung und Unterhaltungsrecht, Geh-/und Fahrtrecht und Öltankbelassungs-/und Mitbenutzungsrecht. Diese Dienstbarkeiten bedeuten für die Wohnung keine Einschränkungen, müssen allerdings natürlich mit übernommen werden.

Hausgeld:

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit 175,- €.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 140,7 kWh/(m²a)
Energieträger: Heizöl
Baujahr Wohngebäude: 1998 Umbau/Urzelle unbekannt
Baujahr Anlagentechnik: 1979
Energieeffizienzklasse: E

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 109.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder





Grundrisse

