
Baugrundstücke in Esternberg/OÖ



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Grundstück
Detail:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	450.000,00 EUR
Grundstücksfläche:	ca. 3813,00 m ²
Provision:	3,60 % inkl. gesetzl. MwSt.
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen
Zustand:	Kein Energiepass erforderlich

Beschreibung

Lage:

In einer ruhigen, sonnigen Siedlungslage mit wunderschönem freiem Blick über das Donautal und die Zufahrt über eine reine Anliegersackstraße werden diese Grundstücke zum Verkauf angeboten.

Anbindung:

Die Entfernung nach Passau beträgt ca. 10 12 km.

Versorgungseinrichtungen:

Die notwendigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten können direkt vor Ort erledigt werden, ansonsten in der nahe gelegenen Stadt Passau.

Beschreibung:

Gesamtgrundstücksgröße: ca. 3.813 m²

Lage: leichte Hanglage nach Norden ausgerichtet mit Blick in den Bayr. Wald.

Nutzung: Derzeit handelt es sich bei dem Grundstück um eine Gesamtgröße. Die Aufteilung auf 4 Parzellen dürfte sicherlich möglich sein. Aufgrund der Größe, der Lage und der guten Anbindung kann das Grundstück sicherlich auch für die Bebauung eines Mehrfamilienhauses oder eines Wohnblocks genutzt werden.

Sonstige Angaben:

Erschließung:

Für das Grundstück wurden bereits die Aufschließungskosten für Wasser/Kanal und Verkehr entrichtet, welche dann bei einer Bebauung wertgesichert in Abzug gebracht werden.

Das Grundstück ist groß genug, um es auf 4 Parzellen aufzuteilen. Hier müsste mit einem Geometer Kontakt aufgenommen werden. Die Aufschließungsbeiträge würde man dann einfach aliquotieren.

Maklercourtage: 3,60 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 450.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Christian Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 / 72 52 400
eMail: christian.resch@immobilien-resch.de

Exposé - Objekt-Nr.: G00046

Weitere Bilder

