Passau-Süd 7 km: ca. 7.000 m² Grundstück mit Außenbereichssatzung zur Bebauung und ca. 3.130 m² Wiesengrundstück in Weilerrandlage



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Grundstück
Detail:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis:	**850.000,00 EUR**
Grundstücksfläche:	ca. 7000,00 m²
Provision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Erschließung:	unerschlossen

Beschreibung

Lage:

Passau-Süd 7 km dort absolut ruhig und idyllisch gelegen. Es handelt sich um einen kleinen Weiler mit nur wenigen Häusern. Das Grundstück liegt in Randlage.

Verkehrsanbindung:

Zur A3 fünf Autominuten, Stadt Passau 10 Autominuten

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein absolutes Unikat: Ein Baugrundstück in völlig ruhiger Weilerrandlage nur 7 km südlich von Passau.
Mögen Sie die Natur? Wollen Sie aber trotzdem kurze Wege zu Autobahn, Stadt und Infrastruktur? Dann sind Sie hier genau richtig.

Eckdaten im Überblick:

Objektart: Baugrundstück mit Außenbereichssatzung zur Bebauung und Wiesengrundstück

Grundstück: ca. 7.000 m² + 3.130 m² Wiesengrundstück

Zufahrt: über öffentliche Straße

Bebauung: Art und Umfang der möglichen Bebauung sind im Rahmen einer Außenbereichsatzung geregelt.

Sonstiges: Weilerrandlage

Ausstattung:

Bebauung:

Die mögliche Bebauung wurde mittels Außenbereichsatzung geregelt. In der Nähe befinden sich ausschließlich Wohnhäuser und kleinere Anwesen.

Sonstige Angaben:

Einkaufsmöglichkeit: Etwa 3,5 km entfernt im Ortszentrum von Neuburg am Inn befindet sich ein Edeka-Markt und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Große Supermärkte befinden sich am südlichen Stadtrand von Passau, nur 10 Autominuten entfernt. In Neuburg am Inn Grundschule und Kindergarten, weiterführende Schulen in Passau. Auf der Zufahrt des Grundstücks will sich der Eigentümer ein Geh- und Fahrtrecht vorbehalten.

Maklercourtage: 3,57 % incl. MwSt. Käufermaklercourtage.

Verkaufspreis: 850.000,00 €

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Ansprechpartner



Günter Resch
Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 /677 36 23
eMail: guenter.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder

