
Passau-Innstadt/Lederergasse: 2-Zimmer-Appartement nicht wg-geeignet



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Etage
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	380,00 EUR
Nebenkosten:	150,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	530,00 EUR
Kaution:	1.140,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 36,36 m ²
Zimmer:	2
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Befeuerungsart:	Gas Städtische Wasserversorgung	Städtische Stromversorgung
Küche:	Pantry	
Sanitär:	Wanne	
TV:	Kabelanschluss	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	Kein Energiepass erforderlich
Sonstiges/Wohnen:	Fahrradraum	
Möbliert:	teilweise möbliert	
Fenster:	Holzfenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

Zweifels ohne ist dies eine der ersten und begehrtesten Lagen in Passau. Sie wohnen in der Innstadt, ruhig, idyllisch und genießen jeden Tag den fantastischen Blick zur Altstadt. Trotzdem ist man innerhalb weniger Gehminuten im Passauer Zentrum bzw. an der Universität. Von dort aus ist alles Fußläufig zu erreichen.

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Verkehrsberuhigter Bereich, kaum Durchgangsverkehr, reine Anwohnerstraße.
In wenigen Minuten sind sämtliche Einkaufsmärkte, Ärzte, Gastronomin usw. erreichbar.
Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt.

Ausstattung:

2 Zimmer, Küche, Bad (Badewanne mit Duschvorrichtung) /WC.

Die Wohnfläche beträgt 36,36 m².

Sonstige Angaben:

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Einzelbaudenkmal Energieverbrauchsangaben nicht erforderlich!

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

380,00 € netto
+ 150,00 € ZH/NK/Strom
530,00 € brutto

Ansprechpartner



Günter Resch

Verkauf: Immobilien und Grundstücke

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil.: 0171 /677 36 23
eMail: guenter.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



Grundrisse

