

Appartement in UNI-Nähe! 1-Zimmer-Terrassenappartement in ruhiger und grüner Wohnlage



Nutzungsart:	Wohnen
Objektart:	Wohnung
Detail:	Appartement
Vermarktungsart:	Miete
Verfügbar ab:	sofort

Kaltmiete:	320,00 EUR
Nebenkosten:	100,00 EUR
Heizkosten in Nebenk.:	Ja
Warmmiete:	420,00 EUR
Kaution:	960,00 EUR (3 Nettokaltmieten)
Wohnfläche:	ca. 24,53 m ²
Zimmer:	1
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Zustand Ausstattung:	Gepflegt
Erschließung:	vollerschlossen

Kennwert:	141,00 kWh/(m ² *a)	
Warmwasser:	Ja	
Energieeffizienzklasse:	E	
Befeuerungsart:	Fern Städtische Wasserversorgung	Städtische Stromversorgung
Küche:	offen	Pantry
Sanitär:	Dusche	
Balkon/Terrasse:	Terrasse	
TV:	Kabelanschluss	
Kommunikation:	DSL	
Zustand:	gepflegt	
Sonstiges/Wohnen:	Wasch- Trockenraum	Fahrradraum
Möbliert:	nicht möbliert	
Fenster:	Kunststofffenster	
Böden:	Fliesen	Laminat
Derzeitige Nutzung:	frei	

Beschreibung

Lage:

Die Terrassenwohnanlage Eduard-Hamm-Straße ist eingebettet vom satten Grün. Wer hier wohnt hat das Gefühl Passau ist zu Ende und die Natur beginnt. Ein ruhigeres und zentraleres Wohnen kann sich ein Student in einer UNI-Stadt nicht wünschen!

Verkehrsanbindung/ Versorgungseinrichtungen:

Eine Bushaltestelle liegt in fußläufiger Entfernung. Über einen herrlichen Fahrradweg entlang des Inns erreicht man in ein paar Augenblicken die Universität.

Beschreibung:

1981 wurde das Terrassenhaus Eduard-Hamm-Straße / Haus Einstein mit knapp 100 Appartements errichtet. Die Wohnung liegt im 3. Stock, hat eine zweckmäßige Raumaufteilung mit Duschbad, Kochzeile und Westterrasse und könnte kurzfristig bezogen werden. Das Duschbad wurde vor ein paar Jahren komplett erneuert. Der Weis / Braun Kontrast rundet das ganze ab. Der Wohn-Schlaf-Kochbereich ist mit einem Laminatboden versehen. Die Küchenzeile wurde zweckmäßig eingebaut.

Ausstattung:

Wohn-/ Schlafzimmer 15,93 m², Kochnische eingebaut mit 2-Platten-Herd, Kühlschrank, Hängeschrank usw.), Dusche/ WC 2,78 m², Diele 2,60 m², Terrasse 6,44 m² : 2 = 3,22 m².

Die gesamte Wohnfläche beträgt 24,53 m².

Sonstige Angaben:

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Mitvermietet und im Mietpreis enthalten sind die Einbauküche und ein Kellerabteil.

An Gemeinschaftseinrichtungen sind ein Fahrradabstellbereich und ein Wasch- und Trockenraum vorhanden.

Energiekennwerte:

Art des vorliegenden Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 141 kWh/(m²a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr Wohngebäude: 1984, Baujahr Anlagentechnik: 2001

Energieeffizienzklasse: E

Kautions: 3 Nettokaltmieten

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

320,00 € netto
+ 100,00 € ZH/NK
420,00 € brutto

Alle Angaben zur Immobilie, alle Maße und m² sowie alle Daten in Bezug auf Baujahr, Renovierung, etc. wurden uns vom Eigentümer der Immobilie übermittelt. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Ansprechpartner



Michael Resch

Geschäftsführung, IT-Management

Tel.: 0851 / 67 39
Mobil: 0171 / 450 60 12
eMail: michael.resch@immobilien-resch.de

Weitere Bilder



Grundrisse

